

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

(ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023)

DA ESPLETARSI TRAMITE PIATTAFORMA SATER DI INTERCENTER, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEI LOCALI DI ACER FERRARA PERIODO: 01/09/2024 - 31/08/2026

CIG B1799E0B5C

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente ai fini della partecipazione ad una procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi tramite piattaforma SATER di INTERCENTER accessibile all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/> che al momento del lancio della procedura risulteranno registrati per il seguente **CPV 90910000-9 Servizi di pulizia**; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta.

L'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) Ferrara si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

In questa prospettiva, si chiede a tutti gli operatori economici di settore interessati di inviare all'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) Ferrara tramite la piattaforma la propria manifestazione di interesse, secondo le modalità di seguito specificate.

In relazione all'appalto da affidare si precisa quanto segue.

STAZIONE APPALTANTE

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA con sede in Corso Vittorio Veneto, 7 – 44121 Ferrara - C.F. - Partita IVA 00051510386 - Centralino Tel. 0532 230311 – sito: www.acerferrara.it – PEC: affarigenerali@acerferrara.legalmail.it

OGGETTO, DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO.

La gara ha per oggetto l'affidamento da parte di ACER Ferrara ad operatore economico specializzato dei servizi di:

A. pulizia ordinaria e sanificazione (a canone mensile) secondo quanto stabilito nel presente documento, compresi l'impiego di macchinari ed attrezzi necessari, la fornitura dei materiali e dei prodotti per la pulizia e l'igiene degli ambienti, la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti da effettuarsi in osservanza delle disposizioni prescritte e delle norme di igiene e sanità vigenti in materia, nei seguenti immobili e relative aree descritte:

1. Palazzina in cui hanno sede gli uffici di ACER Ferrara, Corso Vittorio Veneto 7 – 44121 Ferrara, tutti i locali da piano seminterrato a piano secondo
2. Autorimessa con ingresso: via Monte Nero 8
3. Rampe accesso autorimessa: via Monte Nero 8 e Corso Vittorio Veneto 5.

La Ditta appaltatrice dovrà garantire le seguenti prestazioni accessorie in concomitanza del servizio di pulizia: riempimento dei contenitori di sapone liquido, salviettine monouso/carta asciugamani, carta igienica, e sacchetti igienici; più lo smaltimento della raccolta differenziata

come da capitolato. Saranno a suo carico anche i mezzi idonei all'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto. La Ditta appaltatrice, nell'espletamento del servizio, dovrà quindi utilizzare prodotti propri che dovranno essere conformi a quanto previsto dalle normative antinfortunistiche vigenti e future, nonché dal capitolato prestazionale. **Per la fornitura dei prodotti per bagni quali: sapone, carta igienica, carta mani, deodoranti, e degli uffici quali: sacchi neri grandi e piccoli, è incaricata un'altra azienda.**

La durata dell'appalto è stabilita in anni 2 (due), con decorrenza dal 01/09/2024 fino al 31/08/2026 o dalla data di effettiva presa in consegna dei locali, come risultante dal verbale di attivazione del servizio.

ACER Ferrara si riserva la possibilità di rinnovare l'appalto, alle stesse condizioni per un periodo massimo di ulteriori anni 2 (due)

Ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs n. 36/2023 in casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché trattasi di prestazione unitaria.

L'importo presunto dell'affidamento, **per la durata di un biennio** è pari ad € 80.000,00 (euro ottantamila/00) di cui € 2.400,00 (euro duemilaquattrocento,00) per **oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso oltre IVA.**

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 55.039,00 (euro cinquantacinquemilatrentanove/00) calcolati sulla base dei seguenti elementi:

Tabella Ministero del lavoro e delle politiche sociali reperibile a questo link: https://www.lavoro.gov.it/temi-e-priorita-rapporti-di-lavoro-e-relazioni-industriali/focus/tabella-operai_riferimento_città_di_Ferrara.

Il costo medio orario di € 20,40 è ottenuto dalla somma per due livelli 3 e due livelli 5 attualmente impiegati (titolare compreso). Il costo medio viene moltiplicato per le 38 ore settimanali su 5gg ottenendo il costo settimanale. Il costo settimanale è stato moltiplicato per le 71 settimane lavorative (esclusi sabato e domenica, festività nazionali e patrono) della durata contrattuale dal 01-09-2024 al 31-08-2026.

I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso. Resta ferma in ogni caso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del codice, la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il contratto collettivo applicato è: Multiservizi (Artigiani) settore Pulizie-Multiservizi valido sino al 31/12/2024.

Il valore globale presunto dell'appalto comprensivo delle forme opzionali del contratto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del codice (eventuale rinnovo di 2 anni e dell'eventuale quinto d'obbligo) ammonta ad € 176.000,00 (euro centosettantaseimila/00).

L'offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 co. 4 e 108 comma 2 del d.lgs. 36/2023.

Ulteriori specifiche tecniche nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente avviso pubblico

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lettere a), b), c) d), e), f) e g) del D.Lgs. 36/2023, costituiti sia in forma singola che in forma aggregata, nonché i soggetti di cui all'art. 65, comma 1, d.lgs. 36/2023 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.lgs. n. 36/2023.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del D.lgs. 36/2023.

Inoltre, i soggetti interessati dovranno essere iscritti al Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) nel CPV (Common Procurement Vocabulary) sopra indicato alla data di trasmissione della lettera di invito da parte della Stazione Appaltante.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94, 95, e 98 del D.lgs. n. 36/2023), di idoneità professionale (art. 100 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023) e di capacità economico finanziaria e tecnico - professionali (art. 83 comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. n. 36/2023) che di seguito si riportano:

1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 **con appartenenza almeno alla fascia di classificazione B).**

In caso di cooperative o consorzi di cooperative iscrizione all'Albo delle Società Cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ora Sviluppo Economico.

2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA

Al fine di garantire una corretta ed efficace gestione del servizio, tenuto conto della complessità organizzativa ed operativa delle attività previste, ma anche della natura del servizio, l'operatore economico deve aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati un fatturato globale almeno pari ad € 120.000,00.

3. CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI

Esecuzione negli ultimi tre anni, di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, di importo complessivo minimo pari a €60.000,00. A tal fine l'operatore economico indicherà destinatari, periodo di riferimento, tipologia del servizio e importo.

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE:

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, la Stazione Appaltante procederà alla costituzione di un elenco nel quale verranno iscritti gli operatori economici che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso e che abbiano dichiarato di essere in possesso dei requisiti richiesti.

Dal suddetto elenco verranno invitati tutti coloro che avranno presentato la propria candidatura entro i termini sottoindicati e che sulla base delle dichiarazioni prodotte risulteranno in possesso dei requisiti.

L'ACER Ferrara si riserva la possibilità di indire la procedura di gara anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse valida.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

Le manifestazioni di interesse, con allegata dichiarazione sostitutiva, relative alla presente indagine conoscitiva di mercato, redatte in lingua italiana, dovranno essere inviate esclusivamente per il tramite **SATER DI INTERCENT-ER**, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **13:30 del 15/05/2024**.

Si invita gli operatori economici ad utilizzare preferibilmente il modello *fac simile* messo a disposizione dalla Stazione Appaltante.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE CHIARIMENTI

Il Responsabile Unico del Progetto è il Direttore Generale, Dott. Diego Carrara

Tutti i chiarimenti devono pervenire all'Amministrazione tramite la piattaforma SATER di Intercent-er.

I documenti della presente manifestazione di interesse sono disponibili sulla medesima piattaforma di negoziazione al seguente indirizzo URL: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/>

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 i dati forniti saranno raccolti presso **ACER FERRARA** per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di affidamento.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione della manifestazione di interesse. L'interessato gode dei diritti di cui all'art 13 del Regolamento (UE) 2016/679 citato.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso, finalizzato ad una manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

Si rende noto che ai sensi dell'art. 119, del D.Lgs. n. 36/2023 è ammesso il subappalto.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente manifestazione o di modificare il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente al seguente indirizzo: <https://www.acerferrara.it/p/693/avvisi-manifestazione-di-interesse-2024.html>, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti" > "Procedure esperite dal 01/01/2024"> "Avvisi manifestazione di interesse 2024", e sul sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC per un periodo di 15 giorni.

FERRARA, 30/04/2024

**IL DIRETTORE GENERALE
DOTT. DIEGO CARRARA**
