

Allegato al modulo di riconsegna chiavi alloggio- rev 1 del 02/10/2023

TABELLARIO PER IL COMPUTO DEI DANNI E SGOMBERI A PREZZO FORFITTARIO AI SENSI DELLA DETERMINA DEL DIRITTORE DI ACER FERRARA N. 36 DEL 15-02-2023 I PREZZI CONTENUTI NEL TABELLARIO SI INTENDONO COMPRESIVI DI TUTTI GLI ONERI DERIVANTI DALL'ESECUZIONE DELL'OPERA A REGOLA D'ARTE, SI INTENDONO QUINDI COMPRESI GLI ONERI DI RIMOZIONE O RIPRISTINO, MOVIMENTAZIONE, CALO IN BASSO ETIRO IN ALTO, CARICO, SCARICO, ED EVENTUALE CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA, E SONO RIFERITI AGLI ELENCHI PREZZI UFFICIALI DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA ANNUALITA' 2022 E DELLA CCIAA DI FERRARA ANNUALITA' 2023

TABELLA 1: SMALTIMENTO MOBILIO E MASSERIZIE		
Cod.	QUANTITA' STIMATE	importi
AI	1- 5 METRI CUBI	272,05 €
BI	6 -10 METRI CUBI	680,13 €
CI	11-15 METRI CUBI	1.156,22 €
O1	16-20 METRI CUBI	1.632,31 €
EI	21-25 METRI CUBI	2.000,92 €
FI	26-30 METRI CUBI	2.436,10 €
GI	OGNI 5 METRI CUBI AGGIUNTIVI O FRAZIONI DI ESSI OLTRE 130 MC	425,00 €

TABELLA 2: DANNI ALLE SUPERFICI MURARIE					
Cod.	TIPOLOGIE DANNO (SOTTOCLASSI)	"A" (MUFFE)	"B" (CARTA PARATI)	"C" (TINTE COLORATE)	"D" (FUMI CUCINA / NICOTINA)
	TIPOLOGIA AMBIENTE	importi	importi	importi	importi
A2	INGRESSO	779,29 €	350,50 €	183,83 €	251,57 €
B2	SOGGIORNO /PRANZO	1.137,34 €	429,65 €	268,30 €	367,16 €
C2	CUCINA ABITABILE	1.284,77 €	508,80 €	303,08 €	414,76 €
O2	VANO COTTURA	273,80 €	81,41 €	64,59 €	88,39 €
E2	DISIMPEGNO	631,85 €	289,45 €	149,05 €	203,98 €
F2	VANO SCALEINTERNO	1.137,34 €	429,65 €	268,30 €	367,16 €
G2	BAGNO	273,80 €	81,41 €	64,59 €	88,39 €
H2	RIPOSTIGLIO	358,05 €	171,86 €	84,46 €	115,59 €
12	LETTO SINGOLA o STANZA MULTIUSO	1.179,46 €	474,88 €	278,23 €	380,76 €
L2	LETTO MATRIMONIALE	1.284,77 €	508,80 €	303,08 €	414,76 €

TABELLA 3: DANNI ALLE PORTE (CADAUNO)		
Cod.	tipologia	importi
A3	PORTONCINO INGRESSO NORMALE	516,14 €
B3	PORTONCINO INGRESSO BLINDATO	1.045,84 €
C3	PORTE INTERNE	294,24 €
D3	BASCULANTE O PORTONE GARAGE	319,31 €
E3	PORTA CANTINA	197,90 €

TABELLA 4: DANNI AGLI INFISSI (CADAUNO)		
Cod.	tipologia	importi
A4	FINESTRA MONO ANTA	416,57 €
B4	FINESTRA DOPPIA ANTA	621,82 €
C4	PORTA FINESTRA MONO ANTA	618,10 €
O4	PORTA FINESTRA DOPPIA ANTA	1.058,40 €
E4	OSCURANTI FINESTRA MONO ANTA	418,13 €
F4	OSCURANTI FINESTRA DOPPIA ANTA	609,66 €
G4	OSCURANTI PORTA FINESTRA MONO ANTA	549,57 €
H4	OSCURANTI PORTA FINESTRA DOPPIA ANTA	812,38 €
14	AVVOLGIBILI PVC CADAUNO	196,27 €
L4	SOSTVETRI GENERICA CADAUNO	151,59 €
M4	SOST CASSONETTI GENERICA CADAUNO	463,74 €

TABELLA 4: DANNI AGLI INFISSI (CADAUNO)		
Cod.	tipologia	importi
N4	SOSTITUZIONE FERRAMENTA CHIUSURA INFISSI	80,00 €
O4	SOST VETRI GENERICA CADAUNO	151,59 €
P4	SOST CASSONETTI GENERICA CADAUNO	463,74€

TABELLA 5: DANNI AI SANITARI (CADAUNO)		
Cod.	tipologia	importi
AS	SOSTITUZIONE WC	298,79 €
85	SOSTITUZIONE CASSETTA RISCIAQUO	98,86 €
es	SOSTITUZIONE LAVABO	450,92 €
DS	SOSTITUZIONE BIDET	320,27 €
ES	SOSTITUZIONE PIATTO DOCCIA	353,27 €
FS	SOSTITUZIONERUBINETTERIA CUCINA	109,80 €
GS	SOSTITUZIONERUBINETTERIA LAVABO-BIDET	91,54 €
HS	SOSTITUZIONEMISCELATORE DOCCIA/VASCA	129,40 €
15	SOSTITUZIONESALISCENDI CON DOCCETTA	70,00 €

TABELLA 6: DANNI ALL'IMPIANTO ELETTRICO (CADAUNO)		
codice	tipologia	importi
A6	SOSTITUZIONE PUNTI PRESA	17,40 €
B6	SOSTITUZIONEPUNTI LUCE (INTERRUTTORI)	24,22 €
C6	SOSTITUZIONECENTRALINO (QUADRO ELETTRICO)	105,00 €
D6	SOSTITUZIONEPLACCHE	4,06 €
E6	SOSTITUZIONECORNETTA CITOFRONO	46,76 €
E6	SOSTITUZIONE TERMOSTATO/CRONOTERMOSTATO	152,12 €

TABELLA 7: DANNI ALL'IMPIANTO TERMICO SANITARIO (CADAUNO)		
Cod.	tipologia	importi
A7	SOSTITUZIONE CALDAIA A CONDENSAZIONE (MERA SOSTITUZIONE)	1.948,10 €
B7	SOSTITUZIONE CALDAIA A CAMERA APERTA	916,30 €
C7	SOSTITUZIONE BOILERAD ACCUMULO 80 L.	149,90 €
D7	SOSTITUZIONE SCALDAACQUA RAPIDO A GAS	701,40 €
E7	SOSTITUZIONE CORPI SCALDANTI	122,41 €
F7	SOSTITUZIONE VALVOLE TERMOSTATICHE	52,20 €

TABELLA 8: DANNI ALLE STRUTTURE MURARIE (A MISURA)		
Cod.	tipologia	importi
AB	DEMOLIZIONEDI TRAMEZZATURE ABUSIVE AL MQ	9,21 €
B8	DEMOLIZIONEDI MANUFATTI ABUSIVI ALL'INTERNO DEGLI ALLOGGI - PERTINENZE (CAMINETTI, ECC) AL METRO CUBO	220,37 €
CB	RICOSTRUZIONE IN LATERIZIO INTONACATO DITRAMEZZATURE RIMOSSE DALL'UTENTE A MQ	59,95 €

TABELLA 9: DANNI ALLE PAVIMENTAZIONI ED AI RIVESTIMENTI (A MISURA)		
	tipologia	importi
	RIPARAZIONEPAVIMENTAZIONI DI QUALSIASI TIPOLOGIA AL MQ	25,00 €
	RIPARAZIONEDI RIVESTIMENTI DI QUALSIASI TIPOLOGIA AL MQ	23,00 €
	SOSTITUZIONEBATTISCOPI DANNEGGIATI DI QUALSIASI TIPOLOGIA AL METRO LINEARE	13,50 €

TABELLA 10: STRUTTURE ABUSIVE ESTERNE (A MISURA)		
Cod.	tipologia	importi
AIO	DEMOLIZIONE DI CANNE FUMARIE ABUSIVE DI QUALSIASI TIPOLOGIA AL METRO LINEARE	35,00 €
BIO	DEMOLIZIONEDI MANUFATTI ESTERNI ABUSIVI, SUPERFETAZIONI, ECC. DI QUALSIASI TIPOLOGIA AL METRO CUBO	220,37 €
CIO	RIMOZIONE DI RECINZIONI ABUSIVEA METRO LINEARE	22,00 €
DIO	RIMOZIONE E BONIFICA DI COPERTURE IN AMIANTO SU STRUTTURE ABUSIVE A MQ	24,50 €

TABELLA 11: RIMOZIONE DI STRUTTURE ED APPARECCHI NON AUTORIZZATI INSTALLATI DALL'ASSEGnatARIO (CADAUNO)		
codice	tipologia	importi
All	RIMOZIONE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE SINO A 3 SPLIT INTERNI E MOTOCONDENSANTE ESTERNA	136,10 €
811	RIMOZIONE DI TENDE DA SOLE SINO ED INFISSI ABUSIVI AL MQ	16,70 €
EII	RIMOZIONE DI ANTENNE O PARABOLE SU BALCONI E TERRAZZI	15,00 €
FII	RIMOZIONE DI ANTENNE O PARABOLE SU TETTI	150,00 €

TABELLA 12: VARIE		
tipologia	importi	
INTERVENTO URGENTE DI BONIFICA PER RISCHIO BIOLOGICO (RESTI DI MATERIALI ORGANICI, GUANO ALL'INTERNO DELL'ALLOGGIO PER MANCATA CHIUSURA FINESTRE, ECC), VALUTATO A CORPO PER ALLOGGIO E PERTINENZE-ALLOGGI SINO A 150 MQ A CORPO	125,00 €	

(*) I PREZZI SI INTENDONO IVA ESCLUSA, E SUCSETTIBILI DI REVISIONE PERIODICA IN BASE ALL'AGGIORNAMENTO DEI LISTINI UFFICIALI IN USO PRESSO ACER FERRARA

(**) EVENTUALI CASISTICHE NON ESPRESSAMENTE RIPORTATE VERRANNO COMPUTATE IN BASE AD ELEMENTI O CONDIZIONI SIMILARI