

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE

Al Consiglio di Amministrazione
della ACER – Azienda Casa Emilia-Romagna
della Provincia di Ferrara
Ferrara (FE)

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della ACER – Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ferrara (l'Azienda), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Azienda al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto all'Azienda in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altri aspetti

La presente relazione è emessa a seguito di un mandato che non prevede l'attività di revisione legale ex art. 2409 – bis del Codice Civile.

Responsabilità degli amministratori e del collegio dei revisori dei conti per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità dell'Azienda di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione dell'Azienda o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio dei revisori dei conti ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria dell'Azienda.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio.

Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- o abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- o abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'Azienda;
- o abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- o siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità dell'Azienda di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che l'Azienda cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- o abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

LaBase Revisioni Srl


Pierpaolo Sedioli
(Socio)

Forlì, 15 maggio 2024

Azienda Casa Emilia-Romagna (Acer Ferrara)

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Stato patrimoniale

ATTIVO (importi in Euro)	31/12/23	31/12/22
A) Crediti verso Enti di riferimento		
B) Immobilizzazioni		
I) Immobilizzazioni immateriali:	42.413	76.299
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili;	10.297	27.735
7) altre.	32.117	48.564
II) Immobilizzazioni materiali:	883.748	920.273
1) terreni e fabbricati;	773.352	793.663
4) altri beni;	110.397	119.610
5) Immobilizzazioni in corso	0	7.000
III) Immobilizzazioni finanziarie:	3.465.204	3.470.839
1) partecipazioni in: d-bis) altre imprese.	2.069 2.069	2.069 2.069
2) crediti: d-bis) verso altri (di cui € 6.432 esigibili entro l'esercizio successivo)	13.536 13.536	12.738 12.738
3) altri titoli;	3.449.599	3.449.599
Totale delle immobilizzazioni (B)	4.391.366	4.467.410
C) Attivo circolante:		
II) Crediti:	17.389.165	21.093.388
1) verso clienti (di cui € 0 esigibili oltre l'esercizio successivo)	10.342.701	11.900.309
5-bis) crediti tributari (di cui € 86.599 esigibili oltre l'esercizio succ.);	242.488	204.618
5-ter) imposte anticipate;	49.981	20.566
5-quater) verso altri (di cui € 0 esigibili oltre l'esercizio successivo).	6.753.994	8.967.895

III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:	0	49.607
5)		
6) altri titoli;	0	49.607
7) altre.		
IV) Disponibilità liquide:	5.187.354	4.967.913
1a) depositi bancari e postali;	2.158.839	1.890.722
1b) depositi vincolati presso la Banca d'Italia	3.022.887	3.068.579
3) danaro e valori in cassa.	5.628	8.612
Totale attivo circolante (C)	22.576.520	26.110.909
D) Ratei e risconti.		
1) Ratei attivi	525	525
2) Risconti attivi	136.406	180.302
Totale ratei e risconti (D)	136.931	180.827
TOTALE ATTIVITA'	27.104.816	30.759.145

PASSIVO (importi in Euro)	31/12/23	31/12/22
A) Patrimonio netto:	2.499.323	2.055.067
I) Capitale di dotazione.	329.352	329.352
V) Riserve statutarie o regolamentari:	1.725.715	1.696.219
a) Fondo di riserva ordinario;	38.309	38.309
b) Fondo di riserva straordinario;	1.687.406	1.657.910
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	444.256	29.496
B) Fondi per rischi ed oneri:	419.646	340.711
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili;	69.451	55.117
2) per imposte, anche differite;	64.872	273.594
3) altri.	285.323	12.000

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro		
subordinato	417.848	400.805
D) Debiti:		
	23.697.791	27.646.890
4) debiti verso banche (di cui € 0 esigibili entro l'esercizio successivo)	489	0
5) debiti verso altri finanziatori (di cui € 323.441 esigibili oltre l'esercizio successivo)	337.991	351.948
7) debiti verso fornitori (di cui € 0 esigibili oltre l'esercizio successivo)	2.689.046	2.393.105
12) debiti tributari (di cui € 0 esigibili oltre l'esercizio successivo)	204.203	216.477
13) debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale (di cui € 0 esigibili oltre l'esercizio successivo)	112.778	185.355
14) altri debiti (di cui € 816.511 esigibili oltre l'esercizio successivo)	20.353.284	24.500.007
E) Ratei e risconti.		
	70.208	315.672
2) Risconti passivi	70.208	315.672
TOTALE PASSIVITA'	27.104.816	30.759.145

Conto Economico

(importi in Euro)		31/12/23	31/12/22
A	VALORE DELLA PRODUZIONE		
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	11.174.738	11.204.479
5)	Altri ricavi e proventi	4.122.019	2.708.294
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	+ 15.296.757	13.912.773
B	COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6)	per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	26.801	29.882
7)	per servizi	7.805.105	6.940.387
8)	per godimento di beni di terzi	247.132	294.684

9)	<u>per il personale</u>	3.666.946	3.354.110
	a) <u>Stipendi</u>	2.496.687	2.496.687
	b) <u>Oneri sociali</u>	732.193	642.733
	c) <u>Trattamento di fine rapporto</u>	184.619	199.183
	d) <u>Trattamento di quiescenza</u>	10.503	9.666
	e) <u>Altri costi</u>	6.400	5.840
10)	<u>ammortamenti e svalutazioni</u>	939.338	1.001.510
	a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	50.288	50.516
	b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	116.321	113.051
	d) Sval.dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	772.729	837.943
14)	<u>oneri diversi di gestione</u>	1.993.162	2.063.924
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		+	14.678.484
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		+	618.274
C PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
16)	<u>Altri proventi finanziari</u>	170.853	42.785
17)	<u>interessi ed altri oneri finanziari verso:</u>	39.443	31.679
TOTALE (15+16-17+/-17 bis)		-	131.410
D RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
18)	<u>rivalutazioni</u>	+	5.532
TOTALE DELLE RETTIFICHE (18-19)		+	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B +/- C +/- D)			
		749.684	244.913
20)	<u>imposte sul reddito dell'esercizio</u>	305.427	215.417
21)	<u>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</u>	444.256	29.496

Rendiconto finanziario

RENDICONTO FINANZIARIO (metodo indiretto)	31/12/2023	31/12/2022
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale		
Utile (perdita) dell'esercizio	444.257	29.496
Imposte sul reddito	305.427	215.417
Interessi passivi/ (interessi attivi)	(125.351)	(9.531)
1. Utile/(Perdita dell'esercizio) prima delle imposte su reddito, interessi, dividendi, plus/minusvalenze da cessione	624.333	235.382
<i>Rettifiche per elementi non monetari</i>		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	166.609	119.003
Accantonamenti ai fondi netti	0	0
Accantonamenti TFR netti	0	0
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
<i>Totale rettifiche elementi non monetari</i>	<i>166.609</i>	<i>119.003</i>
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	790.942	354.385
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	1.557.608	(1.634.431)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	295.942	(23.490)
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti attivi	43.896	(6.155)
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	(245.465)	273.397
Altri decrementi/(altri incrementi) del ccn	(2.084.959)	3.405.941
<i>Totale variazioni capitale circolante netto</i>	<i>(432.978)</i>	<i>2.015.261</i>
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	357.964	2.369.647
<i>Altre rettifiche</i>		

Interessi incassati/(pagati)	125.351	9.531
(Imposte sul reddito pagate)	(305.427)	(215.417)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	95.978	18.383
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	273.866	2.182.599

B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento

(Investimenti) in immobilizzazioni materiali	(95.063)	0
Disinvestimenti in immobilizzazioni materiali	15.267	0
(Investimenti) in immobilizzazioni immateriali	(16.403)	0
Disinvestimenti in immobilizzazioni immateriali	0	0
(Investimenti) in immobilizzazioni finanziarie	0	321.319
Disinvestimenti in immobilizzazioni finanziarie	5.634	0
(Investimenti)/Disinvestimenti in attività finanziarie non immobilizzate	49.607	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(40.958)	321.319

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento

Mezzi di terzi

Incremento/(decremento) debiti a breve verso le banche	489	(826.939)
Incremento/(decremento) altri debiti finanziari a breve	593	570
Incremento/(decremento) altri debiti finanziari a m/l termine	(14.550)	(13.957)

Mezzi propri

Variazione capitale di dotazione	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(13.468)	(840.327)

Incremento delle disponibilità liquide (A ± B ± C) 219.441 1.663.591

Effetto cambi sulle disponibilità liquide, perdite/(utili) su cambi

Disponibilità liquide e mezzi equivalenti iniziali	4.967.913	3.304.323
<i>di cui depositi bancari:</i>	4.959.301	3.298.630
<i>di cui denaro in cassa:</i>	8.612	5.693
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti finali	5.187.354	4.967.913
<i>di cui depositi bancari:</i>	5.181.726	4.959.301



<i>di cui denaro in cassa:</i>	5.628	8.612
Altre informazioni: variazione della PFN a breve termine		
Posizione finanziaria netta a breve iniziale	5.003.563	2.513.604
Posizione finanziaria netta a breve finale	5.172.315	5.003.563
Variazione della Posizione Finanziaria Netta	168.752	2.489.959

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

NOTA INTEGRATIVA

BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2023

Criteri di formazione del bilancio

Il presente bilancio, conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa ed è corredato dalla relazione del Presidente sulle risultanze della gestione, come previsto dall'art. 20 dello Statuto.

Gli importi esposti in bilancio, ai sensi dell'art. 2423 C.C., sono espressi in unità di Euro. Secondo quanto stabilito dall'art. 2423 ter C.C., ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è raffrontata all'importo della corrispondente voce dell'esercizio precedente.

In attuazione della determinazione del Direttore n. 215 in data 7 novembre 2023, assunta in ossequio a quanto previsto dall'art. 41, ultimo comma, della L.R. n. 24/2001 e s.m.i., la presente proposta di bilancio d'esercizio sarà assoggettata a revisione contabile da parte de "LaBase Revisioni S.r.l." con sede in Forlì - Via Decio Raggi n. 25 - prima dell'approvazione da parte della Conferenza degli Enti.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella redazione del bilancio al 31 dicembre 2023 sono conformi a quelli stabiliti dall'art. 2426 c.c., e, per quanto applicabili all'Azienda, ai Principi Contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

I principi contabili ed i criteri di valutazione utilizzati per il bilancio d'esercizio 2023 e di seguito riportati, sono ispirati ai criteri generali della prudenza, della competenza, della valutazione separata degli elementi eterogenei, ancorché ricompresi in un'unica voce, della prospettiva di continuazione dell'attività e non si discostano da quelli utilizzati per il bilancio dell'esercizio precedente, presentato ai fini comparativi.

Si precisa che nell'allegato bilancio non si è proceduto a deroghe ai sensi del 4° comma dell'art. 2423 c.c.

A) Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite dalle licenze d'uso dei programmi informatici, dalle spese per le procedure automatizzate e da lavori di manutenzione straordinaria realizzati su beni di terzi. Esse sono iscritte al costo di produzione o di acquisto da terzi, comprensivo degli oneri accessori. Tali costi sono stati assoggettati ad ammortamento in misura costante, a partire dall'anno in cui il costo stesso è stato sostenuto, in funzione del periodo di prevista utilità futura.

B) Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori.

I costi di manutenzione aventi carattere incrementativo delle immobilizzazioni, in quanto hanno contribuito ad allungare la vita utile delle stesse o che comunque hanno portato ad una maggiore redditività, sono stati capitalizzati.

Le immobilizzazioni sono iscritte al netto dei relativi ammortamenti accumulati; gli ammortamenti sono stati effettuati in modo sistematico e costante secondo la residua possibilità di utilizzazione dei beni. Le aliquote di ammortamento applicate sono successivamente dettagliate in sede di commento delle voci dello stato patrimoniale.

Per i beni il cui utilizzo ha avuto inizio nel corso dell'anno, le aliquote di ammortamento sono state ridotte del 50%, poiché si ritiene che la quota d'ammortamento così ottenuta non si discosti significativamente da quella calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

C) Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite dalle partecipazioni e da "altri titoli", principalmente quote del fondo immobiliare chiuso "Ferrara Social Housing", e sono valutate al costo di acquisizione, eventualmente rettificato per perdite durevoli di valore.

D) Crediti e debiti

I crediti e debiti sono generalmente rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Tale criterio non viene applicato nei casi in cui:

- gli effetti sono irrilevanti, cioè quando i costi di transazione, le commissioni pagate tra le parti, la differenza fra tasso nominale e tasso effettivo e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo;
- la scadenza dei crediti o dei debiti sia a breve termine (ossia inferiore ai 12 mesi);
- l'iscrizione in Bilancio è avvenuta in data anteriore al 01 gennaio 2016.

In questi casi, i debiti sono valutati al valore nominale e i crediti al presumibile valore di realizzo, rettificati dall'apposizione di un fondo svalutazione crediti, ove necessario.

E) Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

F) Ratei e risconti

I ratei ed i risconti attivi e passivi sono calcolati secondo il criterio della competenza economica e temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi di esercizio.

G) Trattamento di fine rapporto (T.F.R.)

È determinato in base all'anzianità maturata dai singoli dipendenti a fine periodo, in conformità alle leggi ed ai contratti collettivi di lavoro vigenti, ed è esposto al netto delle anticipazioni erogate e dell'imposta sostitutiva già versata. La quota maturata nell'esercizio è imputata al conto economico.

Nell'esercizio 2023 si è data esecuzione, analogamente agli esercizi precedenti, a quanto disposto con D. Lgs. n. 52 del 5/12/2005, con versamento al Fondo pensionistico complementare Previambiente o Previandai, delle quote Tfr maturate nell'anno 2023 per i dipendenti che hanno operato la scelta di adesione. Per coloro che hanno optato per il mantenimento del Tfr in Azienda, si è provveduto al versamento della quota 2023 al Fondo di gestione istituito presso l'INPS.

H) Fondi rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri accolgono gli accantonamenti non compresi tra quelli che hanno rettificato direttamente il valore dell'attivo, destinati a coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono indeterminati alla chiusura dell'esercizio.

Essi sono costituiti dal fondo per il premio di fine mandato da corrispondere agli Amministratori ai sensi dello Statuto, dal fondo spese per il personale, che contiene le somme stimate da corrispondere ai dipendenti per il rinnovo del CCNL Federcasa e per gli incentivi tecnici ex art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal fondo per imposte differite calcolate sulle plusvalenze derivanti da cessione di fabbricato ex sede Corso Isonzo 10 e aree non edificabili destinate a verde.

I) Imposte

Le imposte sul reddito di competenza del periodo sono determinate in applicazione della vigente normativa fiscale e sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta ancora da assolvere e sono esposte al netto degli acconti versati e delle ritenute subite.

Le imposte differite e anticipate vengono contabilizzate in presenza di significativi importi che determinano, rispettivamente, dei differimenti o degli anticipi di imposizione rispetto a quanto dovuto in termini di imposte correnti sul risultato dell'esercizio.

L) Costi e ricavi

I costi ed i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza, con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi ed i proventi, nonché i costi e gli oneri, sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni, dei premi e delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi o la fornitura dei beni.

Esame delle voci dello Stato Patrimoniale

ATTIVO

B) IMMOBILIZZAZIONI

B.I) Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali al 31 dicembre 2023, iscritte per un valore netto di Euro 42.413, hanno registrato un decremento rispetto al saldo al 31 dicembre 2022 pari ad Euro 33.885. Le aliquote ordinarie di ammortamento utilizzate sono le seguenti:

<i>Categoria</i>	<i>Aliquota</i>
Licenze d'uso programmi informatici	33,33%
Spese procedure automatizzate (software di proprietà)	33,33%
Migliorie su beni di terzi	In base a durata della convenzione

Di seguito sono riportati, per ciascuna voce, i dati alla conclusione dell'esercizio precedente ed i movimenti verificatisi nel 2023.

VOCE	COSTO STORICO 2022	INCREM.	DECREM.	COSTO STORICO 2023	AMMORT.	VALORE AL 31/12/23
Concessioni, licenze, marchi	27.735	1.903	0	29.638	19.341	10.297
Altre	48.564	14.500	0	63.064	30.947	32.117
Totale	76.299	16.403	0	92.702	50.288	42.413

B.II) Immobilizzazioni materiali

Di seguito sono riportati, per ciascuna voce delle immobilizzazioni materiali, i dati alla conclusione dell'esercizio precedente ed i movimenti verificatisi nell'esercizio 2023:

VOCE	COSTO STORICO 2022	INCREM.	DECREM.	COSTO STORICO 2023	FONDO AMM. 2022	AMM.TI	DISM.	FONDO AMM. 2023	VALORE AL 31/12/23
Terreni e fabbricati	3.074.879	54.531	8.780	3.120.630	2.281.216	74.842	8.780	2.347.279	773.352
App.elettroniche ed elettromeccaniche	282.731	22.551	0	305.282	240.987	17.346	0	258.333	46.949
Mobili ed arredi	328.020	645	445	328.220	278.545	12.974	445	291.074	37.146
Autovetture	93.352	9.233	7.139	95.445	81.736	5.780	6.975	80.541	14.904
Impianto fotovoltaico	30.763	0	0	30.763	20.765	2.769	0	23.534	7.229
Altri beni mobili	17.399	0	0	17.399	10.621	2.610		13.230	4.168
Immobilizz. In corso	7.000	8.102	15.102	0				0	0
Totali	3.834.143	95.063	31.466	3.897.739	2.913.870	116.321	16.200	3.013.991	883.748

Le variazioni delle immobilizzazioni materiali sono riconducibili ad acquisti, alienazioni e dismissioni di beni.

Gli ammortamenti sono calcolati a quote costanti, ridotti al 50% per i beni acquisiti nell'esercizio. Le quote applicate sono state quelle ritenute congrue in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Le aliquote ordinarie di ammortamento utilizzate sono state le seguenti:

<i>Categoria</i>	<i>Aliquota</i>
Fabbricati	3%
Mobili, arredi e macchine ordinarie per ufficio	12%
Apparecchiature elettroniche ed elettromeccaniche	20%
Autovetture	25%
Impianto fotovoltaico	9%
Altri beni mobili	15%

Le spese di manutenzione e riparazione ricorrenti ed ordinarie sono imputate direttamente al conto economico dell'esercizio di sostenimento.

B. III) Immobilizzazioni finanziarie

A fine esercizio risultano iscritte *partecipazioni* per un valore complessivo di Euro 2.069.

Le partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto, eventualmente rettificato in caso di perdite durevoli di valore.

Tali partecipazioni sono relative alle quote possedute in:

- ART-ER – s.c.p.a. che è stata costituita a seguito di fusione tra Ervet s.p.a. e Aster s.c.p.a. L'assemblea straordinaria dei soci di Ervet s.p.a. in data 21 dicembre 2018, con verbale di repertorio n. 61749/30705, ha deliberato di addivenire alla fusione per concentrazione con la Società Aster s.c.p.a., per facilitare azioni di cooperazione con altre regioni europee o italiane nonché di promozione di investimenti, anche esteri, nel territorio regionale, con riferimento in particolare alla ricerca di finanziamenti, all'assistenza agli investitori, al supporto tecnico per la conclusione di accordi regionali atti a migliorare la gestione del patrimonio immobiliare in gestione ad Acer. La fusione tra le indicate società è avvenuta mediante la costituzione di una nuova società consortile per azioni con la denominazione ART – ER - s.c.p.a. con iscrizione presso il registro delle imprese in data 1° maggio 2019 e durata 31 dicembre 2050. Acer possiede una quota di partecipazione di Euro 69 pari a 0,004%, corrispondente a n. 69 azioni del valore nominale di Euro 1.
- Lepida s.c.p.a., che è stata costituita a seguito di fusione tra Lepida s.p.a. e Cup 2000 s.c.p.a.. L'assemblea straordinaria dei soci di Lepida s.p.a., in data 12 ottobre 2018 con verbale di repertorio n. 61445/30507, ha deliberato di addivenire alla fusione mediante incorporazione della società Cup 2000 s.c.p.a. per consentire di partecipare compiutamente agli obiettivi della rete delle pubbliche amministrazioni della Regione Emilia-Romagna così come previsti nella Legge Regionale n. 11/2004, nonché di usufruire dei vantaggi relativi all'erogazione di servizi ICT, previsti per i soli soci della società. Acer possiede una quota di partecipazione pari a 0,0014% corrispondente a n. 1 azione del valore nominale di Euro 1.000.
- Fondazione Istituto Tecnico Superiore, Territorio, Energia, Costruire (ITS TEC). Nel corso del 2018 con Provvedimento d'urgenza n.15 del 11 dicembre 2018, il Presidente ha disposto di formalizzare la richiesta di Acer, in qualità di Fondatore

nella fondazione Istituto Tecnico Superiore, Territorio, Energia Costruire (ITS TEC), fondazione di diritto privato che ha tra le proprie finalità quella di promuovere la diffusione della cultura tecnica e scientifica, di sostenere le misure per lo sviluppo dell'economia e le politiche del lavoro. Le domande di ingresso di nuovi fondatori prevedono, in ottemperanza alla deliberazione del Consiglio di indirizzo della Fondazione, il versamento di Euro 1.000 e sono soggette all'accettazione da parte del Consiglio stesso. In data 21 febbraio 2019 è stata comunicata l'accettazione della richiesta di attribuzione della qualifica di socio fondatore.

I crediti classificati tra le immobilizzazioni finanziarie, pari a complessivi Euro 13.536 sono invece così costituiti:

- Depositi cauzionali presso fornitori ed enti per complessivi Euro 1.889, tutti esigibili oltre l'esercizio successivo;
- Crediti per Euro 924 per somme trattenute ai sensi art. 4 D.P.R. 207/2010 a garanzia, da Università degli Studi di Ferrara - sulle somme pagate per il servizio di prestazione posti letto per gli studenti specializzandi, aggiudicato ad ACER a seguito di procedura ad evidenza pubblica.
- Crediti vs pers. per transazioni legali per Euro 10.723 per accordo intervenuto con ex dipendente per revoca della costituzione di parte civile nel giudizio di appello NGR APP: 2016/5980, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 26 luglio 2022, esigibili per Euro 6.432 entro l'esercizio successivo.

La voce *altri titoli* evidenzia un importo di Euro 3.449.599. In particolare:

- Euro 74.599 relativi a Buoni del Tesoro Pluriennali, acquistati nel corso del 2019, scadenti in data 1/9/2036, in sostituzione dei precedenti giunti a scadenza l'1 agosto 2019. I titoli non sono nella disponibilità di ACER, in quanto costituiscono pegno per Intesa San Paolo che ha rilasciato fidejussione bancaria in data 28/05/2014 a favore della Cassa Depositi e Prestiti a garanzia del prestito chirografario di Euro 440.000 contratto in data 29/05/2014 per la "Realizzazione di n. 43 alloggi di edilizia residenziale sociale destinati alla locazione permanente in Via Gustavo Bianchi a Ferrara", come previsto dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 6 del 21 marzo 2012. A seguito della decisione del Comune di Ferrara con delibera C.C. prot. gen. n. 115286/15 di assumere a proprio carico tutti i costi relativi alla realizzazione dell'intervento di Via G. Bianchi, alla conseguente richiesta fatta alla Cassa DD.PP. di estinzione anticipata del prestito per la quale è stato richiesto un indennizzo di entità rilevante, il Consiglio di Amministrazione di Acer con delibera n. 74/2016 ha proposto alla Conferenza degli Enti il diverso utilizzo del prestito, per realizzazione di opere di manutenzione straordinaria su alloggi e.r.p. in Comune di Ferrara. La Conferenza degli Enti ha approvato la proposta con delibera n. 4 in data 19/12/2016.
- Euro 3.375.000 relativi a quote acquistate nel corso del 2017 del Fondo immobiliare chiuso "Ferrara Social Housing", istituito ai sensi del sistema integrato di fondi di cui all'art. 11 del D.P.C.M. 16 luglio 2009, ai fini della realizzazione e gestione di immobili a prevalente destinazione di edilizia residenziale sociale in Ferrara, zona ex Direzionale pubblico di via Beethoven come approvato dalla Conferenza degli Enti in data 16 dicembre 2015 con deliberazione n. 5.

Si evidenzia che, come previsto dall'art. 18 del Regolamento del Fondo e dalla legge, gli esperti indipendenti hanno provveduto a redigere la relazione semestrale sul valore del Fondo, dalla

quale si rileva che al 31/12/2023 tale valore è pari ad €uro 36.652.672, contro €uro 40.239.706 al 31/12/2022. Considerato che l'attuale congiuntura economica può determinare rilevanti oscillazioni del valore degli immobili tra un periodo ed un altro, che le quote del fondo possedute da ACER hanno una possibilità di circolazione limitata e che al momento non ne è prevista l'alienazione e che, infine, il business plan ad intera vita del Fondo al 31/12/2040, approvato il 26/03/2024 dall'Advisory Committee e non modificato alla data di redazione del presente bilancio, conferma il rendimento previsto per ACER, non si rilevano perdite di valore di carattere durevole.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C.II) Crediti

1) verso clienti

L'importo evidenziato nello stato patrimoniale al 31/12/2023, pari ad € 10.342.701, corrispondente al presumibile valore di realizzo dei crediti in essere a tale data nei confronti dei clienti, risulta composto, per effetto delle variazioni intervenute nel corso del corrente esercizio, nel modo seguente:

VOCE	VALORE AL 31/12/22	VARIAZIONI (+/-)	VALORE AL 31/12/2023
Crediti v/utenti al 30/06/1997 MR	3.783	0	3.783
Crediti v/utenti dal 1/7/97 BF	10.585.689	12.099	10.597.788
Crediti verso clienti	5.738.532	-1.584.608	4.153.924
- Incassi da attribuire al 31/12	-506.719	200.572	-306.147
- Fondo svalutazione crediti	-3.920.975	-185.671	-4.106.647
TOTALE	11.900.309	-1.557.608	10.342.701

Come si evince dalla tabella sopra riportata, l'importo dei crediti verso clienti al 31/12/2023, al netto della svalutazione, è decrementato, rispetto alla chiusura precedente, di Euro 1.557.608. Tale decremento è la risultante della variazione dei crediti nominali al netto degli incassi da attribuire, pari ad Euro 1.371.937 e dall'incremento del fondo svalutazione crediti, pari ad Euro 185.671.

La svalutazione dei crediti verso l'utenza in essere al 31/12/2023 è stata calcolata nel modo seguente:

- Svalutazione al 100% di tutti i crediti verso gli assegnatari di alloggi e.r.p. per il periodo 1997-2010;
- Svalutazione generica del 5,28% di tutti i crediti verso gli assegnatari di alloggi e.r.p. (la percentuale è determinata sulla base dell'andamento statistico dei crediti dichiarati inesigibili negli ultimi 13 anni) per il periodo 2011-2023, al netto del 70% dei crediti verso assegnatari assistiti dai Servizi Sociali per i quali, ai sensi delle vigenti concessioni del patrimonio comunale, è stato istituito apposito accantonamento di canoni per la copertura della morosità;
- Svalutazione generica dei crediti diversi;
- Svalutazione analitica di tutti i restanti crediti da contabilità.



Nel corso del 2023 il Consiglio di Amministrazione ed il Direttore Generale hanno deliberato/determinato l'inesigibilità di crediti verso l'utenza per Euro 579.073, che sono stati conseguentemente stralciati con utilizzo del Fondo per Euro 587.058: la differenza pari ad Euro 7.985 si riferisce a morosità maturata successivamente alla dichiarazione di inesigibilità ed è stata, pertanto, anch'essa considerata inesigibile.

Il costo di competenza dell'esercizio 2023 per accantonamento della quota annuale al fondo svalutazione crediti è pari ad Euro 772.729.

Dopo l'accantonamento di tale quota, il Fondo raggiunge un valore complessivo di Euro 4.106.647.

Il fondo svalutazione crediti costituisce circa il 28% dei crediti netti verso l'utenza ed i clienti iscritti in bilancio.

I crediti netti verso clienti esposti nello stato patrimoniale si presumono tutti esigibili entro l'esercizio successivo.

5 bis) Crediti tributari

In dettaglio la situazione risulta la seguente:

VOCE	VALORE AL 31/12/22	VARIAZIONI (+/-)	VALORE AL 31/12/23
Erario c/iva a credito	717	-717	0
Erario c/iva a credito dichiar. annuale	51.945	-51.004	941
Erario c/crediti per imposte dirette	0	0	0
Crediti vs/Erario per sismabonus	136.934	-45.321	91.613
Crediti vs/Erario bonus 65%	9.257	-926	8.331
Crediti vs/Erario bonus 110%	5.766	135.838	141.604
Totale	204.618	37.870	242.488

Il credito per iva derivante dalla dichiarazione annuale ammonta ad Euro 941.

Il credito vs Erario per sismabonus di Euro 91.613 riguarda le opere di adeguamento antisismico e di messa in sicurezza degli edifici, in corso di realizzazione in n. 4 palazzine in Comune di Ferrara, via Grosoli. La Legge n. 205 del 27/12/2017 ha incluso gli Istituti Autonomi Case Popolari comunque denominati, fra i soggetti che possono beneficiare delle agevolazioni concesse per interventi antisismici.

I crediti vs/Erario per bonus 65% e 110% si riferiscono a detrazioni fiscali per lavori realizzati in condomini a proprietà mista pubblico-privata.

4 ter) Imposte anticipate

Le imposte anticipate al 31/12/2023 risultano pari ad Euro 49.981, variate in aumento rispetto al 31/12/22 per Euro 29.415 e derivano dagli importi stimati da corrispondere al personale dipendente per il rinnovo del CCNL Federcasa e degli incentivi tecnici ex art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016..

5) Crediti verso altri (attivo circolante)

La movimentazione dell'esercizio 2023 rispetto a questa categoria di crediti risulta la seguente:

VOCE	VALORE AL 31/12/2022	VARIAZIONI (+/-)	VALORE AL 31/12/2023
Corrispettivi rientri G.S. L.560	7.756	0	7.756
Crediti v/assicurazioni	45.850	108.400	154.250
Antic. a Comuni per lavori	774.153	-59.651	714.502
Anticipazioni a Comuni per agenzia	20.094	-11.162	8.932
Altre anticipazioni a Comuni	2.668.564	-1.936.130	732.434
Anticipazioni a Comuni per welfare	203.872	44.129	248.002
Anticipazioni progetti 110%	2.080	0	2.080
Anticipazioni progetti PNRR	179.798	-128.640	51.158
Anticipazioni Asp	0	0	0
Cr.vs.proprietari Grattacielo	2.540	0	2.540
Cr.F.do Gestione Comune Cento	79.340	-79.340	0
Cr.vs.proprietari Agenzia Cento	29	-2	27
Cr.vs.proprietari all.sisma	1.013	0	1.013
Anticipazioni Corti di Medoro	1.078	-427	651
Anticipazioni a diversi	112.223	-5.257	106.966
Anticipazioni ad imprese	163.398	-81.847	81.551
Arrotondamenti att.su stipendi	41	-1	40
Crediti vs dipendenti	1.029	-1.029	0
Crediti per accertamento provvisionale	14.299	0	14.299
Crediti vs dipendenti polizze ass.	467	0	467
Crediti vs/GS L.513/77	20.760	0	20.760
Crediti vs/CER L. 457/78	49.823	0	49.823
Crediti per lavori L.457 e L. 560	1.075.910	411.036	1.486.946
Crediti v/Regione contr.Edilizia	2.020.445	-281.510	1.738.935
Crediti vs.Regione contr.sisma lav.	89.448	-78.383	11.065
Crediti vs.cond. in amm.ne diretta	1.428.026	-109.178	1.318.848
Credito fotovoltaico Ferrara via Sirena	0	951	951
Credito fotovoltaico Ferrara via Bianch	3.602	-3.602	0
Credito fotovoltaico Bondeno via Torricelli	2.258	-2.258	0
Totale	8.967.895	-2.213.901	6.753.994

L'importo determinato al 31/12/2023 di Euro 6.753.994 rispetto al risultato al 31/12/2022 presenta un decremento di Euro 2.213.901. In particolare, la variazione è dovuta all'incasso delle somme relative ai contributi per Fondi per l'accesso all'abitazione in locazione DD.G.R. n. 2119/2021 e n. 1150/2022 e Fondi morosità incolpevole di cui alla D.G.R. n. 1903/2021, all'incasso di crediti vs la Regione Emilia-Romagna di somme anticipate per opere relative all'intervento in Bondeno via Torricelli finanziato con fondi "Contratti di Quartiere 2".

I crediti sopra evidenziati si presumono tutti esigibili entro l'esercizio successivo.

C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

6) Altri titoli

Nel corso del 2023 si è proceduto al disinvestimento delle quote del Fondo Eurizon Manager Selection Fund (ex Fondo Giotto) rilevate al 31 dicembre 2022 per Euro 49.607. Il saldo al 31/12/2023 risulta, pertanto, pari a zero.

C.IV) Disponibilità liquide

Tale voce presenta un saldo al 31/12/2023 di Euro 5.187.355. Si rileva un incremento rispetto alla chiusura del precedente esercizio di Euro 219.441.

A seguito della scadenza al 31/12/2022 della convenzione per il servizio di cassa affidata a Bper Banca spa., come da determinazione del Direttore Generale n. 288 del 14/11/2022 è stato affidato il servizio di cassa per il periodo dal 01.01.2023 al 31.12.2025 a Banco BPM s.p.a.

Per una più ampia visione della dinamica della liquidità aziendale, si veda altresì il rendiconto finanziario.

La movimentazione dell'esercizio delle disponibilità liquide risulta dalla seguente tabella:

VOCE	VALORE AL 31/12/2022	VARIAZIONI (+/-)	VALORE AL 31/12/2023
1) depositi bancari e postali	1.890.722	268.118	2.158.839
<i>1a) depositi bancari e postali</i>	1.890.722	268.118	2.158.839
c.c.p n. 25859653	500.206	94.770	594.977
c.c.p n. 321149 Affitti studenti	24.135	-11.158	12.977
Cassa presso Bper Banca	1.048.659	-1.048.659	
c.c. 33531 Bper Banca Carta Amm.ri	1.688	-1.688	0
c.c. 64253092 Fideuram invest.	6.324	55.832	62.156
c.c 35794 Bper Banca Rid utenze cond.	256.961	-256.961	0
c.c 35795 Bper Banca Affitti studentato	20.535	-20.535	0
c.c. 8843 Carisbo	32.214	-137	32.077
Cassa presso Bpm Spa	0	1.429.614	1.429.614
c.c. 5370 Bpm Acer Fe c. condomini	0	27.039	27.039
<i>1b) depositi vincolati c/o Banca Italia</i>	3.068.579	-45.692	3.022.887
C.S. 1830 Fondi Cer L. 457/78	344.403	0	344.403
C.S. 1830 Fondi L. 560/93	2.724.176	-45.692	2.678.484
3) danaro e valori in cassa	8.612	-2.984	5.628
Contanti	8.612	-2.984	5.628
Totale	4.967.914	219.441	5.187.355

D) RATEI E RISCOINTI ATTIVI

I *ratei attivi* ammontano ad Euro 525 e si riferiscono a cedole di interessi su Buoni del Tesoro pluriennali indicati alla voce *altri titoli*.

I *risconti attivi* ammontano complessivamente ad Euro 136.406, risultano diminuiti di Euro 43.896 rispetto al 31 dicembre 2022 e risultano così composti:

VOCE	VALORE AL 31/12/22	VARIAZIONI (+/-)	VALORE AL 31/12/23
Risconti attivi diversi	45.593	-9.311	36.283
Tasse di registro contratti locaz.	99.831	-17.146	82.685
Risconto attivo concess. via Bianchi	4.766	-2.383	2.383
Risconto attivo concess. P.ta Mare	5.082	-2.541	2.541
Risconto attivo concess. V.M.M. Boiardo	10.329	-5.165	5.165
Risconto attivo concess. V.Putinati 165a	14.699	-7.349	7.349
Totale	180.302	-43.896	136.406

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

In relazione a quanto previsto dal n. 4 e dal n. 7 bis dell'art. 2427 C.C. si precisa che i fondi di riserva ordinario e straordinario derivano dalla destinazione di utili degli esercizi precedenti che, ai sensi dell'art. 21, 1° comma, dello Statuto, non possono essere distribuiti, ma utilizzati unicamente per la copertura di perdite. Conseguentemente, nel 2023 è stato destinato a fondo di riserva straordinario l'utile dell'esercizio 2022 di Euro 29.496.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 il patrimonio netto dell'Azienda, ha subito, pertanto, le seguenti variazioni:

VOCE	VALORE AL 31/12/22	INCREM.	DECREM.	VALORE AL 31/12/23
Capitale di dotazione	329.352	0	0	329.352
Fondo di riserva ordinario	38.309	0	0	38.309
Fondo di riserva straordinario	1.657.910	29.496	0	1.687.406
Utile di esercizio corrente	29.496	444.256	-29.496	444.256
Totale	2.055.067	473.752	-29.496	2.499.323

Il risultato di esercizio al netto delle imposte è pari ad Euro 444.256 e registra un incremento rispetto all'esercizio 2022 di Euro 414.760.

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri, esposti in bilancio per un importo complessivo di Euro 419.646, sono così costituiti:

VOCE	VALORE AL 31/12/22	INCREM.	DECREM.	VALORE AL 31/12/23
<i>Trattamento di quiescenza</i>	55.117	14.334	0	69.451
<i>Fondo per imposte, anche differite</i>	273.594	0	-208.722	64.872
<i>Altri fondi, di cui:</i>	12.000	273.323	0	285.323
Fondo spese per il personale	12.000	273.323	0	285.323
Totale	340.711	287.657	-208.722	419.646

Rispetto al saldo al 31 dicembre 2022 i fondi per rischi ed oneri sono aumentati di Euro 78.935.



Il *fondo per trattamento di quiescenza* è dato dal debito dell'Azienda nei confronti degli Amministratori per premio di fine mandato, determinato secondo le modalità previste dall'art. 9, comma 3, dello Statuto. Nel corso dell'esercizio 2023 si è provveduto all'accantonamento delle competenze maturate nell'esercizio dagli Amministratori in carica al 31/12/2023 per Euro 14.334.

Nel corso del 2023 si è provveduto a rilasciare tra le sopravvenienze attive la somma che era stata accantonata a *fondo per imposte* pari ad Euro 273.594, a seguito di definizione agevolata del contenzioso tributario promosso dall'Agenzia delle Entrate per il recupero delle detrazioni ex art. 1, commi 344 e segg., della Legge 296/2006 relative agli anni 2007 e 2008, pendente in Corte di Cassazione, come autorizzato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 49 del 10 agosto 2023.

Il *fondo spese per il personale* di Euro 285.323 è costituito dall'accantonamento di somme che si sono stimate per il rinnovo del CCNL 2022 2023 del personale di livello non dirigenziale, ancora in corso di trattative a livello nazionale, e di quelle relative agli incentivi tecnici da erogare ai dipendenti ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 113/2016.

Si evidenzia, a titolo puramente informativo, che alla data di redazione della proposta di bilancio è in atto un contenzioso con l'INPS per pretesa di versamento di contributi malattia e maternità, per un importo pari a €uro 283.178,62, per il quale il nostro legale incaricato valuta un rischio di soccombenza remoto. Per tale ragione non si è proceduto all'istituzione di un fondo rischi, ritenendo non sussistano i presupposti sulla base dell'OIC 31, nonché ad accendere il credito corrispondente per rimborsi malattia e maternità stimati in €uro 181.399,22.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta al 31 dicembre 2023 ad Euro 417.848, registrando un incremento rispetto al precedente esercizio di Euro 17.043.

Nel corso dell'anno sono state accantonate in tale voce, a titolo di quota maturata nel 2023 ed a titolo di rivalutazione del saldo dell'anno precedente, Euro 199.183 (al lordo dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione), in conformità alle previsioni di legge ed a quanto contenuto al riguardo nei contratti collettivi di lavoro del personale dipendente. A fronte di detto accantonamento occorre evidenziare l'utilizzo di parte del TFR per Euro 117.165 a seguito di cessazioni dal rapporto di lavoro dipendente, di anticipazioni agli aventi diritto, di contribuzione al fondo di previdenza integrativa di categoria e al versamento al fondo istituito presso Inps.

La movimentazione dell'esercizio risulta la seguente:

VOCE	VALORE AL 31/12/22	INCREM.	DECREM.	VALORE AL 31/12/23
Trattamento fine rapporto	400.805	214.899	197.855	417.848
Totale	400.805	214.899	197.855	417.848

D) DEBITI

I debiti a carico dell'Azienda, rappresentati nella tabella che segue, al 31 dicembre 2023 ammontano complessivamente ad Euro 23.697.302.

VOCE	VALORE AL 31/12/22	VALORE AL 31/12/23	var. +/-	di cui esigibili oltre l'esercizio 2023	di cui con durata residua superiore a 5 anni

Debiti verso altri finanziatori	351.948	337.991	-13.957	323.441	258.790
Debiti verso fornitori	2.393.105	2.689.046	295.941		0
Debiti tributari	216.477	204.203	-12.274	0	0
Debiti v/Ist. di prev.e sicurezza soc.	185.355	112.778	-72.577	0	0
Altri debiti	24.500.007	20.353.284	-4.146.723	816.511	0
Totale	27.646.890	23.697.302	-3.949.588	1.139.952	258.790

I *debiti verso altri finanziatori* sono rappresentati dal contratto di prestito chirografario di Euro 440.000 assunto con la Cassa Depositi e Prestiti originariamente per la costruzione di n. 43 alloggi a Ferrara via Bianchi, per il quale la Conferenza degli Enti ha autorizzato il diverso utilizzo. La movimentazione dell'esercizio si riferisce al pagamento della quota capitale di Euro 13.957. Risultano esigibili da parte della Cassa Depositi e Prestiti entro l'esercizio successivo Euro 14.550.

I *debiti verso fornitori* ammontano ad Euro 2.689.046 e, rispetto al bilancio precedente, si rileva una variazione in aumento di Euro 295.942. Tutti i debiti verso fornitori si presumono esigibili entro l'esercizio successivo.

I *debiti tributari* sono iscritti per Euro 204.203 e sono così composti:

VOCE	VALORE AL 31/12/22	VARIAZIONI (+/-)	VALORE AL 31/12/23
Debiti per imposte dirette	73.522	22.272	95.795
Debiti per IVA	10.253	-10.253	0
Altri debiti tributari	42.996	-15.032	27.964
Ritenute fiscali dipendenti	77.029	2.757	79.786
Ritenute fiscali lavoratori autonomi	12.677	-12.019	658
Totale	216.477	-12.274	204.203

Tutti i debiti tributari sono da considerarsi interamente esigibili entro l'esercizio successivo.

I *debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale* sono costituiti da debiti maturati nel corso dell'esercizio 2023 e sono esigibili per il loro intero importo nel successivo esercizio. Nel dettaglio tale voce è così composta.

VOCE	VALORE AL 31/12/22	VAR. +/-	VALORE AL 31/12/23
Debiti per contributi INPS	184.245	-72.203	112.042
Debiti per contributi INAIL	1.110	-374	736
Totale	185.355	-72.577	112.778

Gli *altri debiti* sono pari ad Euro 20.353.284 e registrano una diminuzione di Euro 4.146.723 rispetto al 31 dicembre 2022.

Nell'esercizio 2023 sono state accantonate risorse per futuri *Utilizzi canonici es. 2023 art. 36 L.R. 24/2001* per Euro 1.294.737 destinate in particolare: per Euro 1.146.098 a realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e recupero di alloggi erp siti nella intera provincia, per Euro 148.639 a copertura morosità corrente e pregressa utenti assistiti welfare.

Il dettaglio di questa voce è il seguente:

altri debiti 2023	2022	variazioni +/-	2023
Depositi cauzionali acquisto alloggi Comuni	5.066	3.000	8.066
Depositi cauzionali contratti di locazione	682.915	-40.284	642.631
Depositi cauzionali acquisto immobili Acer	10.000	-10.000	0
Debiti v/utenza per interessi sui depositi cauzionali	160.414	13.467	173.880
Debiti v/GS Vendite alloggi L. 560/93 ACER	952.033	146.162	1.098.195
Debiti v/GS Vendite alloggi L. 560/93 Stato	36.963	0	36.963
Debiti v/GS Vendite alloggi L. 560/93 Comuni	164	0	164
Acconto prezzo alloggi demaniali	495	0	495
Prezzi alloggi e pertinenze ante 560	2.352	0	2.352
Penali occupazione alloggi	80.151	0	80.151
Debiti verso condomini	163.733	-101.098	62.635
Debiti verso condomini in amministrazione diretta	1.857.028	54.209	1.911.237
Debiti v/assegnatari	500	-500	0
Debiti verso Comuni	666.942	-266.671	400.271
Debiti verso utenza per rimborsi assicurativi	57.963	-37.588	20.375
Altri debiti	38.418	34.508	72.926
Debiti verso OO.SS. Utenza	59.829	-2.168	57.661
L. 513/77 Finanziamenti da utilizzare	579.328	0	579.328
L. 457/78 Finanziamenti da utilizzare	661.818	0	661.818
L. 560/93 Finanziamenti da utilizzare	2.817.599	-59.084	2.758.514
L.R. 24/01 art. 37 Finanz. da utilizzare ACER	12.483	0	12.483
L.R. 24/01 art. 37 Finanz. da utilizzare Portomaggiore	34.752	20.000	54.752
L.R. 24/01 art. 37 Finanz. da utilizzare Jolanda	121.000	0	121.000
L.R. 24/01 art. 37 Finanz. da utilizzare Berra	15.328	0	15.328
L.R. 24/01 art. 37 Finanz. da utilizzare Ro Ferrarese	22.945	-15.508	7.438
L.R. 24/01 art. 37 Finanz. da utilizzare Comacchio	37.700	0	37.700
L.R. 24/01 art. 37 Finanz. da utilizzare Goro	105.500	0	105.500
L.R. 24/01 art. 37 Finanz. da utilizzare Argenta	39.443	0	39.443
L.R. 24/01 art. 37 Finanz. da utilizzare Mesola	0	28.000	28.000
L.R. 24/01 art. 37 Finanz. da utilizzare Poggio Renatico	0	154.280	154.280
Fondi regionali per l'erp - da utilizzare	604	0	604
Fondi regionali "nessun alloggio sfritto" - da utilizzare	793.860	0	793.860
Fondi pubblici Contratti di Quartiere	0	13.704	13.704
Fondi Regione sisma comune di Ferrara	272.895	-204.658	68.237
Fondi Regione Rec.alloggi Dgr 1571/2014	241.495	0	241.495
Fondi Regione intervento Pipers via Grosoli	0	0	0
Decreto Interministeriale 16.03.15 Argenta	366.534	25.079	391.613
Decreto Interministeriale 16.03.15 Cento	17.179	0	17.179
Decreto Interministeriale 16.03.15 Comacchio	141.383	-16.241	125.143
Decreto Interministeriale 16.03.15 Copparo	34.458	29.205	63.663
Decreto Interministeriale 16.03.15 Ferrara	67.606	268.175	335.781
F.di comunali cofin. DGR 1252/18	6.432	0	6.432
F.di regionali DGR 1252/18	5.404	0	5.404

F.di regionali DGR 1276/21	1.439.813	-1.439.813	0
F.di PNC	1.149.859	-350.413	799.446
Deb. Ut. canoni Es.2004 2023 art. 36 L.R. 24/01 lavori	4.255.290	481.358	4.736.648
Deb. Ut. canoni Es.2007 art. 36 L.R. 24/01 benefit 55%	474.587	0	474.587
Deb. Ut. canoni Es.2004 2022 art. 36 L.R. 24/01 ut.assistiti	1.223.347	9.908	1.233.255
Deb. Utilizzi canoni ed acc. Ers no Erp Comune di Fe	127.685	18.491	146.177
Convenzione Cento- alloggi Fondazione Zanandrea	25.813	4.803	30.616
Convenzione Formignana- canoni	527	-527	0
Convenzione Formignana - Fondo gestione	5.662	-1.741	3.920
Convenzione Massafiscaglia - Fondo servizi	18.116	560	18.676
Convenzione Massafiscaglia - Fondo gestione	3.756	3.608	7364
Convenzione Massafiscaglia - Debiti v/Provincia	4.688	-4.688	0
Convenzione Massafiscaglia - canoni serv.alloggi	12.911	-3.675	9.236
Convenzione Migliarino	17.056	-3.791	13.265
Convenzione Fondazione Navarra canoni	2.561	-304	2.258
Convenzione Fondazione Navarra - Fondo gestione	6.912	3.904	10.817
Convenzione Fondazione Gulinelli	9.064	-784	8.280
Convenzione grattacielo canoni alloggi	42.517	-11.182	31.335
Convenzione grattacielo servizi alloggi	19.954	5.457	25.411
Convenzioni Asp Fondo di gestione	2.511	-332	2.178
Convenzione Agenzia canoni Ferrara	4.950	0	4.950
Convenzione Agenzia servizi Ferrara	0	0	0
Convenzione agenzia casa fondo di Gestione Ferrara	61.879	-8.880	52.999
Convenzione Agenzia canoni Cento	142.981	-1.604	141.377
Convenzione Agenzia servizi Cento	37.277	42.070	79.347
Convenzione Agenzia casa Cento	3.404	98.517	101.921
Convenzione Agenzia morosità incolpevole FE	303.093	-266.516	36.577
Convenzione Agenzia morosità incolpevole Argenta	39.975	-27.936	12.039
Convenzione Agenzia morosità incolpevole Bondeno	26.432	-26.432	0
Convenzione Agenzia morosità incolpevole Cento	38.175	-37.329	846
Convenzione Agenzia morosità incolpevole Codigoro	22.219	-21.941	278
Convenzione Agenzia morosità incolpevole Comacchio	47.540	-24.200	23.340
Convenzione Agenzia morosità incolpevole Comuni Unione	68.571	-14.659	53.912
Convenzione Agenzia morosità incolpevole Portomaggiore	22.165	-16.165	6.000
Convenzione Agenzia morosità incolpevole Terre del Reno	5.640	-5.640	0
Fondo sociale Ferrara	1.350	-1.350	0
Fondo welfare Comune di Ferrara	103.702	54.506	158.208
Fondo welfare Comune di Argenta	32.744	0	32.744
Fondo welfare Comune di Cento	801	-801	0
Fondo welfare Comune di Codigoro	75.122	12.180	87.302
Fondo welfare Comune di Fiscaglia	1.964	528	2.492

Fondo welfare Comune di Goro	3.733	-3.727	6
Fondo sostegno nuclei Comune di Ferrara	94.000	-94.000	0
Fondo Affitto 2020 Distretti diversi	840	-840	0
Fondo Affitto 2022 Distretti diversi	2.971.374	-2.520.279	451.096
Debiti v/dipendenti	180.866	-28.515	152.352
Deb. Contributi su ferie residue personale	40.530	2.247	42.776
Ferie residue personale dipendente	155.340	-2.786	152.554
TOTALI	24.500.007	-4.146.723	20.353.284

Tra le variazioni più rilevanti si evidenziano l'utilizzo dei fondi di cui alla D.g.r. n. 1276/2021 relativi al Programma straordinario regionale di recupero alloggi vuoti della provincia di Ferrara (annualità 2021) e l'erogazione ai soggetti beneficiari dei Fondi Affitto 2022 per i 3 distretti provinciali.

Tutti i debiti sopra evidenziati, ad eccezione dei debiti verso utenti per depositi cauzionali sui contratti di locazione e per gli interessi maturati sugli stessi per un totale complessivo di Euro 816.511, sono da considerare esigibili entro l'esercizio successivo.

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

I *ratei e risconti passivi* al 31 dicembre 2023 ammontano complessivamente ad Euro 70.208 e risultano decrementati di Euro 245.463 rispetto al 31 dicembre 2022. Gli stessi risultano così composti:

VOCE	VALORE AL 31/12/22	VAR. +/-	VALORE AL 31/12/23
<i>Ratei passivi</i>	0	0	0
<i>Risconti passivi</i>	315.672	-245.463	70.208
Altri risconti passivi	315.672	-245.463	70.208
Totale	315.672	-245.463	70.208

I risconti passivi sono costituiti dalle quote di compensi di gestione e di recupero spese amministrative addebitate per gestione diretta di condomini da parte di Acer. Il decremento si riferisce a compensi tecnici relativi al Piano Nazionale Complementare per l'esercizio 2023, registrate a risconto passivo nell'esercizio precedente ed imputate a conto economico nell'esercizio 2023.

Passività potenziali

Acer Ferrara non ha a proprio carico passività potenziali che non siano state rilevate in bilancio.

ALTRE INFORMAZIONI

Sistema di prevenzione dei rischi di reato e della corruzione.

A garanzia del sistema di prevenzione dei rischi di reato di cui al D.lgs 231/2001 e del sistema di prevenzione della corruzione di cui alla legge 190/2012, il Consiglio di Amministrazione dà atto che il rapporto annuale dell'Organismo di vigilanza è in corso di predisposizione, dell'avvenuta

predisposizione e pubblicazione della relazione annuale del Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza al 31/12/2023 e del Piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026.

Impegni, garanzie prestate e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2427, comma 9 del Codice Civile, si evidenziano i seguenti impegni, garanzie prestate e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Fidejussioni e garanzie reali

- n. 1 fideiussione bancaria n. 68008-820000764765 a favore della Cassa Depositi e Prestiti spa rilasciata da Carisbo (ora Intesa San Paolo), in data 28/05/2014, a garanzia degli obblighi derivanti dalla contrazione del prestito chirografario di Euro 440.000 originariamente assunto per l'intervento costruttivo dei 43 alloggi in Ferrara via Bianchi. Il contratto di mutuo stipulato con Cassa Depositi e Prestiti prevede anche il pegno su titoli di Stato (BTP scadenza 01/09/2036) a copertura di due annualità di rate di ammortamento, acquistati da ACER al prezzo di €uro 74.599,14 nel 2019 ed evidenziati tra le immobilizzazioni finanziarie dello stato patrimoniale.

Beni di terzi presso Acer

Acer Ferrara gestisce in convenzione per conto dei Comuni della Provincia, per il periodo dal 01 gennaio 2015 al 31 dicembre 2019, con rinnovo per altri 5 anni, scadenza 31/12/2024, il patrimonio di Edilizia residenziale pubblica di loro proprietà. Gli alloggi di erp in gestione al 31 dicembre 2023 erano n. 6706 per un valore, stimato secondo le indicazioni previste al comma 10 dell'articolo 1 della Legge 560 del 24 dicembre 1993, di Euro 305.522.646

Impegni

La Società non ha assunto impegni che non siano stati rilevati in bilancio.

Informazioni sul Conto Economico

Ripartizione territoriale dei canoni di locazione derivanti dagli alloggi di e.r.p.

I *canoni di locazione degli alloggi di e.r.p. in gestione* costituiscono la voce di ricavo più significativa dell'Azienda, essendo pari a circa il 63% del valore della produzione (al netto dei contributi in conto esercizio per la manutenzione corrente degli alloggi stessi), ossia dei proventi derivanti dalla gestione ordinaria dell'ACER. La ripartizione dei canoni di locazione degli alloggi di e.r.p. per Comune, opportunamente raffrontata al n. di alloggi in gestione, risulta la seguente:

Codice	Comune	Alloggi in gestione al 31/12/2023	%	Canoni di locazione alloggi di e.r.p. esercizio 2023	%
001	Argenta	469	6,99%	571.806	6,67%
003	Bondeno	209	3,12%	234.626	2,74%

004	Cento	297	4,43%	417.314	4,87%
005	Codigoro	141	2,10%	246.709	2,88%
006	Comacchio	533	7,95%	772.606	9,02%
007	Copparo	223	3,33%	248.350	2,90%
008	Ferrara	3.380	50,40%	4.078.780	47,61%
010	Jolanda di Savoia	77	1,15%	134.259	1,57%
011	Lagosanto	48	0,72%	74.767	0,87%
012	Masi Torello	8	0,12%	17.102	0,20%
014	Mesola	153	2,28%	209.932	2,45%
017	Ostellato	96	1,43%	127.147	1,48%
018	Poggio Renatico	96	1,43%	143.186	1,67%
019	Portomaggiore	270	4,03%	354.214	4,13%
022	Vigarano Mainarda	32	0,48%	66.770	0,78%
023	Voghiera	33	0,49%	57.119	0,67%
025	Goro	51	0,76%	82.479	0,96%
027	Fiscaglia	148	2,21%	211.324	2,47%
028	Terre del Reno	55	0,82%	91.211	1,06%
029	Riva del Po	248	3,70%	258.743	3,02%
030	Tresignana	139	2,07%	169.476	1,98%
	TOTALI	6706	100,00%	8.567.920	100%

Altri ricavi e proventi

Gli *altri ricavi e proventi* al 31 dicembre 2023 ammontano ad Euro 4.122.019 e risultano incrementati rispetto al 31 dicembre 2022 per Euro 1.413.725.

Le variazioni in aumento più significative risultano le seguenti:

- plusvalenze da cessione di immobili non erp di Euro 510.000 per vendita ex sede Acer in Ferrara corso Isonzo, 10 e di aree non edificabili adibite a verde in Ferrara via Fiume;
- sopravvenienze attive diverse relativa per chiusura fondo rischi per contenzioso tributario ecobonus – anni 2007 2008 per Euro 273.594, di cui si è già riferito in altra parte della Nota Integrativa;
- rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati di Euro 108.470 per interventi di manutenzione straordinaria su stabili danneggiati dalla grandine nell’Alto Ferrarese;
- rimborsi di manutenzione alloggi da Regione incrementati per Euro 409.801 nel corso dell’esercizio 2023 rispetto al 2022: nell’anno 2023 è stata realizzata la 3^a annualità del “Programma straordinario di recupero ed assegnazione di alloggi erp” di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 360 del 13 marzo 2023;
- rimborsi detrazione fiscale ecosismabonus per Euro 122.258 riferiti ad iva indetraibile su lavori superbonus 110% realizzati in condomini in proprietà mista siti in Ferrara V.le Krasnodar nn.61-181, V.le Krasnodar nn.207-209 e Bondeno via Parini, 4.

Interessi ed altri oneri finanziari



Il totale degli *oneri finanziari* di competenza dell'esercizio 2023 è pari ad Euro 39.443. La composizione di tali costi è la seguente:

- interessi sui depositi cauzionali degli utenti per contratti di locazione in essere maturati nell'esercizio 2023, Euro 24.626;
- altri interessi passivi, riferibili ad interessi per ritardati versamenti di debiti diversi Euro 149;
- interessi passivi su conto bancario rid condomini gestione diretta: Euro 10;
- interessi su prestito Cassa Depositi e Prestiti contratto per la costruzione di n. 43 alloggi di edilizia residenziale sociale in Ferrara via Bianchi, Euro 14.658 .

Proventi finanziari

I *proventi finanziari* al 31 dicembre 2023 ammontano ad Euro 170.853 con un incremento di Euro 128.068 rispetto all'esercizio 2022. La composizione è la seguente:

- interessi attivi relativi a titoli Btp per Euro 1.575;
- altri proventi di Euro 6.059 realizzati per disinvestimento delle quote del Fondo Eurizon Manager Selection Fund (ex Fondo Giotto);
- interessi su depositi presso banche Euro 42.803, con incremento rispetto al 31 dicembre 2022 di Euro 41.800;
- interessi su depositi postali di Euro 369;
- interessi da assegnatari per indennità di mora per Euro 119.925. Il significativo incremento di Euro 79.915 rispetto al 31 dicembre 2022 è dovuto alla variazione del tasso di interesse legale applicato dal 1 gennaio 2023 pari al 5% rispetto al 1,25% del 2022;
- altri interessi attivi Euro 122.

Numero medio dei dipendenti ripartito per categoria

Il rapporto di lavoro del personale dipendente dall'Azienda, ai sensi della L.R. n. 24/2001, è regolamentato, sia dal punto di vista normativo che dal punto di vista economico, per il personale non dirigente, dal C.C.N.L. Federcasa, mentre per il personale dirigente esso è regolamentato dal C.C.N.L. Confservizi.

La ripartizione per categoria del personale dipendente può essere rappresentata nel modo seguente:

Personale	A tempo indeterminato	A tempo determinato	Totale
Dirigenti	4	0	4
Livello Q.1	0	0	0
Livello Q.2	1	0	1
Livello A.1	5	0	5
Livello A.2	10	0	10
Livello A.3	7	0	7
Livello B.1	2	0	2
Livello B.2	17	0	17
Livello B.3	18	3	21
Livello C.1	1	0	1
Totale	65	3	68

Il numero e la composizione per livello di inquadramento dei dipendenti a tempo indeterminato al 31/12/2023 risulta variato rispetto alla chiusura dell'esercizio precedente a seguito:

- del pensionamento di n. 2 dipendenti di livello B 1;
- della scadenza del termine di n. 1 dipendente di livello B3 a tempo determinato con decorrenza 31/01/2023;
- delle progressioni economiche di n. 6 dipendenti, n. 1 dipendente da livello A3 a livello A2, n.3 dipendenti da livelli B1 a livello A3 e n. 3 dipendenti da livello B3 a livello B2;
- della trasformazione a tempo indeterminato del contratto di n. 3 dipendenti a tempo determinato di cui n. 1 dipendente di livello B3 con decorrenza 01/02/2023 poi trasformata a tempo indeterminato con decorrenza 15/12/2023, n. 1 dipendente di livello B3 con decorrenza 20/02/2023; n. 1 dipendente di livello B3 con decorrenza 21/02/2023 e di n. 1 dipendente B3 con decorrenza 01/11/2023.

Al 31 dicembre 2023 erano in corso contratti di lavoro a tempo determinato con n. 3 dipendenti di livello B3 ai quali è applicato il C.C.N.L. Federcasa.

Compensi spettanti agli Amministratori e Sindaci

I compensi annui lordi complessivamente liquidati ai membri del Consiglio di Amministrazione nel corso dell'esercizio 2023 sono pari ad Euro 172.012, ai sensi della delibera della Conferenza degli Enti n. 4 del 14 ottobre 2004, assunta in attuazione dell'art. 9 dello Statuto aziendale, con decorrenza dal 1° novembre 2004, rideterminati con decorrenza 25/06/2014 ai sensi della delibera della Conferenza degli Enti n. 3 del 20/11/2014, ancora modificata con delibera della Conferenza degli Enti n. 2 del 19/11/2019 a seguito della variazione dell'ammontare delle indennità di carica del Sindaco del Comune di Ferrara dal 11/06/2019. Con verbale n. 76 della Conferenza degli Enti del 17 giugno 2022 vengono riconfermati per il trattamento economico dei componenti il Consiglio di Amministrazione i criteri in vigore. Oltre tali compensi, sono stati erogati Euro 2.685 a titolo di rimborsi chilometrici, accantonati a titolo di trattamento di fine mandato Euro 14.334, liquidati i relativi oneri riflessi per un totale di Euro 41.463.

I compensi annui lordi complessivamente liquidati ai membri del Collegio dei Revisori dei Conti sono pari ad € 21.561 di cui Euro 284 a titolo di rimborso chilometrico, ai sensi della delibera della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2283 del 29 ottobre 2001, assunta in attuazione dell'art. 47, 3° comma, della Legge Regionale n. 24/2001. I compensi dei membri del Collegio dei

Revisori dei Conti sono stati aggiornati con deliberazione della Conferenza degli Enti n. 4 del 16 novembre 2005 con decorrenza dalla stessa data e da verbale n. 76 del 17/06/2022.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso dell'esercizio non si sono realizzati ricavi che per entità o per natura possano essere considerati eccezionali.

Imposte sul reddito di esercizio

L'importo complessivo stimato delle imposte correnti sul reddito dell'esercizio ammonta ad Euro 305.427.

In particolare:

IRES Euro 205.371

IRAP Euro 66.399

Operazioni con parti correlate

Ai fini dell'assolvimento degli obblighi imposti dal D.Lgs. n. 173/2008, di recepimento nell'ordinamento italiano della Direttiva 2006/46/CE, che, innovando l'art. 2427 Cod. Civ., ha imposto di indicare in Nota Integrativa le operazioni realizzate con parti correlate, qualora le stesse siano rilevanti e non concluse a normali prezzi e condizioni di mercato, si precisa che, per quanto concerne ACER, individuando le parti correlate nelle imprese nelle quali si detiene una partecipazione (nella fattispecie Art-ER, Lepida scpa, Fondazione ITS TEC), si evidenzia che non sussistono operazioni intercorse con le predette partecipate.

Erogazioni pubbliche ricevute nel corso dell'esercizio

In ottemperanza agli obblighi di trasparenza in materia di erogazioni pubbliche previste dall'articolo 1, commi 125-129 della legge n. 124/2017, successivamente integrata dal D.L. "sicurezza" (n. 113/2018) e dal D.L. "Semplificazione" (n. 135/2018) si riportano di seguito le informazioni relative alle erogazioni pubbliche ricevute dall'Azienda nel corso dell'esercizio 2023.

Si precisa che è stato utilizzato un criterio di rendicontazione per cassa, riportando le erogazioni incassate nel corso del periodo in oggetto.

Non sono state prese in considerazione erogazioni ricevute a fronte di corrispettivi per forniture e servizi resi.

Nel seguente prospetto stante la natura stessa dell'attività svolta da Acer non sono elencati i finanziamenti concessi dai Comuni per la realizzazione di interventi edilizi sul patrimonio di proprietà degli stessi, incassati e gestiti in base alle convenzioni vigenti.

Soggetto erogante	Descrizione	31/12/2023
Gestore Servizi Energetici	Contributo D.M. 16/2/16, incentivo per sostituzione impianti di climatizzazione esistenti con impianti di climatizzazione a generatori di condensazione	5.615
Totale		5.615

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nessun fatto di rilievo intervenuto dopo la chiusura dell'esercizio.

Destinazione Utile di esercizio

In base all'art. 21 dello Statuto e considerando che non vi sono perdite di esercizi precedenti da ripianare, il Consiglio di Amministrazione propone di destinare l'utile di esercizio al 31/12/2023 a incremento della riserva straordinaria, avendo il fondo di riserva ordinario già raggiunto l'importo del 5% del capitale di dotazione.

Ferrara, 30 aprile 2024

Per IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
IL PRESIDENTE ACER



(Daniele Palombo)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Daniele Palombo".



Firmato digitalmente da:

PALOMBO DANIELE

Firmato il 15/05/2024 10:46

Seriale Certificato: 1127391

Valido dal 31/01/2022 al 31/01/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

