

Comune di Ferrara Provincia di Ferrara

LAVORI: - CUP: F79J21014330001 - CIG: 9773416E03
COMMITTENTE: ACER Ferrara
R.U.P. Arch. Marco Cenacchi
IMPRESA: Ar.Co. Srl (Bari)
AGGIUDICAZIONE: delibera n. 17 del 28/04/2023

Processo verbale di consegna lavori

ex art. 5 comma 9 d.m. 7 marzo 2018 n.49

- **Visto** il progetto di fattibilità tecnico economica redatto da Studio Mezzadri , di importo complessivo pari a € 1.900.454,85;
- **Visto** il verbale dell'Assemblea dei condomini dello stabile di Via Bologna 790 prot. 1965-7-3738 del giorno 07/03/2023 con il quale si approvava "l'esecuzione dei lavori sull'interno fabbricato relativi agli interventi di miglioramento sismico e riqualificazione energetica di cui al programma "Sicuro, Verde e Sociale. Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica";
- **Vista** la delibera di consiglio di amministrazione di Acer Ferrara n. 17 del 28/04/2023 con la quale veniva ratificata la risultanza di gara l'aggiudicazione dell'appalto integrato all'Impresa;
- **Visto** l'Ordine di Servizio n.1 con il quale il RUP comunicava all'impresa l'inizio delle attività di progettazione;
- **Vista** la richiesta avanzata dall'impresa relativamente alla presa in consegna del fabbricato propedeutica alla necessità di concludere, con ulteriori saggi e rilievi, l'attività di progettazione esecutiva;
- **Previa** Autorizzazione del Responsabile del Procedimento ;
- **Previo** avviso all'Impresa appaltatrice;

l'anno **duemilaventitre** il giorno **08** del mese di **giugno 2023** nel **Comune di Ferrara** il sottoscritto **ing. Patrizia Poletti**, in qualità di Direttore dei Lavori, alla presenza continua degli intervenuti, è convenuto sul luogo in cui devono essere eseguiti i lavori, con Donato Colafiglio, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice ed ha proceduto alla consegna parziale dei lavori e delle aree di cantiere per permettere allo studio di progettazione indicato in fase di gara, lo svolgimento di verifiche, misurazioni, fatte sul sito necessari al fine di eseguire il Progetto Esecutivo di che trattasi, attenendosi alle prescrizioni riportate nel capitolato speciale e nel Codice degli Appalti.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha indicato le aree concesse all'appaltatore per le verifiche.

Accertato che lo stato attuale dell'area è tale da non impedire le attività propedeutiche al completamento della progettazione esecutiva, il Direttore dei Lavori procede alla consegna delle aree in oggetto al solo fine di svolgere le attività suindicate.

L'impresa appaltatrice si impegna ad eseguire tutte le attività (di sua competenza) con l'impiego esclusivo del proprio personale e di accettare lo stato dei luoghi nelle condizioni di accessibilità in cui si trovino senza avanzare riserva alcuna nel merito dei contenuti del presente verbale.

La presente consegna si individua come parziale ai sensi dell'art. 2.14 del Capitolato Speciale di Appalto, quindi il tempo utile per la realizzazione avrà inizio alla data di consegna della parte mancante di aree di cantiere che risulteranno libere da persone e cose, e comunque dopo l'approvazione del Progetto Esecutivo.

Resta inteso che, in considerazione delle tipologie di attività di cui sopra, la responsabilità sulle aree dell'immobile di via Bologna 790, resta in capo ad ACER Ferrara sino all'intervenuta consegna definitiva fatta salva la responsabilità dell'impresa nell'operare in sicurezza.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Ferrara, 08/06/2023

L'Impresa
Donato Colafiglio

Il Direttore dei Lavori
ing. Patrizia Poletti