

...necessario concretizzare le progettualità annunciate e che po-

biente, Alessandro Balboni, sollecitato sul tema. ●

© RIPRODUZIONE RISERVATA

nell'offerta che crolla dal 44° al 67° posto per chilometri percorsi annualmente.

miglioramento del rapporto tra auto circolanti ogni 100 abitanti mentre Ferrara crolla in classifica per le vittime della strada: dal 38° al 59° posto.

Barco e Corti di Medoro esempi nazionali

Le due **rigenerazioni** entrano nel report. Carrara (Acer): «Continuare a investire»



Diego Carrara
È il direttore Azienda Casa Emilia Romagna Ferrara

Ferrara Nel report di Legambiente "Ecosistema Urbano 2024" entrano anche due progetti di Ferrara, realizzati sul quartiere Barco e sull'area dell'ex Palazzo degli Specchi, ora Corti di Medoro. Ne ha parlato Diego Carrara, direttore Azienda Casa Emilia Romagna di Ferrara, alla presentazione del rapporto a Roma.

«Entrambi hanno avuto per la città un forte impatto, per la dimensione delle operazioni (363 abitazioni il primo e 233 il secondo) e per la storia dei luoghi - fa sintesi il report - Il Barco costituisce il quartiere dei

lavoratori del polo chimico, attività industriale che ha segnato la storia di Ferrara; il Palazzo degli Specchi è stato luogo di abbandono e degrado per quasi trent'anni, mentre ora è una nuova centralità urbana».

La sfida abitativa è tra quelle più stimolanti per la città dove l'edilizia sociale residenziale diviene un tema centrale. «La rigenerazione delle città - aggiunge Carrara - la si fa programmando; non per speculare quanto piuttosto per rispondere ai bisogni dei cittadini».

Ecco allora che Barco e Palazzo degli Specchi sono esempi virtuosi



Avere un programma aiuta a dare risposte ai bisogni dei cittadini

di portare come esempio in tutta Italia come sostiene Legambiente. «L'intervento di riqualificazione al Barco è stato attuato per stralci: il primo è partito nel 1995, il terzo è stato completato nel 2020, e hanno visto la realizzazione di nuovi alloggi ERP, attraverso un processo di demolizione e ricostruzione, nonché il recupero del patrimonio esistente non utilizzato». E in questo contesto si inserisce il progetto del Portierato sociale, creando un punto di riferimento accessibile e "sotto casa" per i residenti, non solo per problematiche



ordinarie o le questioni condominiali, ma anche per iniziative di informazione e socializzazione.

Le Corti di Medoro, che ora punta al completamento con

il progetto Pinqua e fondi Pnrr, è invece definito "un caso esemplare di demolizione selettiva e gestione del rifiuto" con Acer Ferrara che ha voluto consolidare il ruolo di "tecnostuttura per l'attuazione di progetti complessi e strategici per la città".

«Le politiche abitative a Ferrara - conclude Carrara - hanno integrato innovazioni tecnologiche e attenzione agli aspetti sociali, contribuendo a una trasformazione urbana sostenibile. L'approccio ha dimostrato che è possibile affrontare le sfide abitative con un modello che combina tecnologia, sostenibilità e inclusione sociale. È fondamentale continuare a investire per garantire un accesso equo e sostenibile all'abitazione». ●

© RIPRODUZIONE RISERVATA