

BONDENO ► TERRE DEL RENO ► POGGIO ► VIGARANO

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Aiuti per l'affitto e proprietari tutelati

Bondeno

Accordo tra Comune e Acer, sul piatto 100mila euro dalla Regione



Simone Saletti
Sindaco
di Bondeno

Bondeno Da tempo si chiedeva un aiuto concreto per quei cittadini che, pur trovandosi in situazione di difficoltà con l'affitto, non erano inclusi tra coloro cui spetta un alloggio Acer. Ebbene, con l'attuazione del Patto per la casa, cui Bondeno ha aderito ufficialmente in primavera, ottenendo già una prima tranche da 100mila euro dalla Regione, finalmente si può partire.

La presentazione del progetto è avvenuta nei giorni scorsi, in municipio, da parte del sindaco Simone Saletti e del vicesindaco con delega ai servizi sociali, Fran-



Bondeno ha aderito al Patto della Casa ottenendo una prima tranche di contributi regionali per poter coprire parte dei canoni di locazione

cesca Piacentini, assieme a Michele Brandolini e Simone Rizzato (Acer) e alla dirigente comunale Paola Mazza. «Quello che si andrà ad attuare è una maggiore tutela per chi vuole affittare un proprio immobile, accanto a un aiuto concreto alle persone in condizioni di fragilità, che però non possono accedere all'edilizia residenziale pubblica», precisa Simone Saletti. «Esiste un patrimonio di case, magari reduci da un periodo in cui a soggiornare sono state persone in condizioni di morosità – aggiunge il vicesindaco Piacentini – che necessitava di manu-

tenzioni. Il Patto per la casa non andrà solo in aiuto degli inquilini, offrendo un aiuto per i canoni di locazio-

L'obiettivo
I destinatari sono
gli inquilini in difficoltà
ma non assegnatari
di alloggi popolari

ne, ma anche dei proprietari, con l'applicazione di una aliquota Imu agevolata e di un fondo per le piccole manutenzioni degli immobili». Come funzionerà il tutto? «La condizione è

che l'alloggio sia immediatamente allocabile, perché una volta ricevuto il sopralluogo dei tecnici, questo verrà inserito in una banca dati – ha spiegato Michele Brandolini –. I potenziali inquilini, invece, devono semplicemente compilare un modulo presente online (sui siti di Comune e Acer; ndr), con una successiva verifica dei requisiti necessari». Il canone deve essere concordato fra proprietario e affittuario: una volta stipulato il contratto di affitto, il proprietario riceverà il 100% del canone, mentre l'affittuario dovrà pagarne solamente una parte (fino all'80%, a seconda del grado di riduzioni spettante). Il resto verrà coperto trimestralmente e in modo anticipato da Acer.

Mirco Peccenini

© RIPRODUZIONE RISERVATA