

# Bondeno



di **Mirco Peccenini**



**Bondeno** Ci sono edifici appena inseriti e altri che invece all'asta c'erano finiti in passato all'interno del Piano "alienazioni" appena approvato dal Comune di Bondeno.

**I casi**

Si veda il caso dell'ex Casa del Custode vicino all'acquedotto di Stellata (nella foto), dalla quale l'ente locale punta a raccogliere una cifra vicina ai 49mila euro. Una struttura di proprietà del Comune che si caratterizza per 129 metri quadrati a uso residenziale, e altrettanti adibiti a magazzino e garage. La Casa del Custode della frazione finì già nel Piano vendite tre anni fa, mal'asta andò all'epoca deserta. Quest'ultimo edificio non seguirà, dunque, il destino dell'altra Casa del Custode, quella vicino al municipio di Bondeno, invece uscita dai piani di vendita, già qualche tempo fa, trovando nuova funzione sociale. Non appena saranno conclusi i lavori necessari al suo pieno recupero.

Venendo al resto, invece, come negli altri casi di immobili o fabbricati finiti nei piani di vendita, si parla di

## Immobili che finiscono all'asta per sistemare le case popolari

Le risorse incassate saranno destinate al recupero di alloggi

edifici e strutture che hanno perduto la loro originale funzione pubblica, quindi si punta a monetizzare la loro cessione.

Nei propositi di alienazione della Giunta comunale sono finite, però, anche due abitazioni di edilizia popolare. Si tratta, per la precisione, di un alloggio Erp situato in via Centrale, a Santa Bianca, e uno in via Probino Maestri (una via entrata recentemente nel patrimonio pubblico comunale) a Settepolesini. Dai quali l'esecutivo si attende di recuperare, rispettivamente, 34mila e 600 euro e 52mila e 200 euro. Una somma che, viene precisa-

**Il metodo**

Ci sono edifici appena inseriti e altri che invece all'asta erano finiti in passato all'interno del Piano "alienazioni" appena approvato dal Comune di Bondeno

to dal municipio, dovrà «essere destinata al recupero e allo sviluppo del patrimonio di Erp comunale», con priorità rivolta agli immobili sfitti e recuperabili.

**In vendita Casa del Custode a Stellata due alloggi Erp, aree e fabbricati**

In via Fermi, invece, finiranno all'asta circa 130 metri quadri di superficie adibiti ad appartamento, oltre a 975 metri quadrati di scoperto, su due livelli di con-

dominio: in totale, un valore di circa 235mila euro come base d'asta.

Le suddette risorse potrebbero costituire un piccolo tesoretto da reinvestire, nonostante nel caso dei due alloggi Erp la loro destinazione sarebbe vincolata. Il provvedimento andato in discussione e al voto del Consiglio comunale nell'ultima seduta svolta ha visto la maggioranza votare compatta, mentre l'opposizione (Pd e lista civica "Bondeno in testa") ha votato contro.

Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il prossimo triennio, secondo un atto pubblica-

**Le somme**

Secondo il Comune dovranno essere destinate al recupero del patrimonio Erp comunale con priorità rivolta agli immobili sfitti e recuperabili

to dal municipio, contiene dunque i dettagli di immobili, aree e fabbricati che potranno essere ceduti nel periodo compreso tra il 2025 e il 2027, «in conformità alle disposizioni di legge citate in premessa, con determinazione del relativo prezzo di cessione».

Va precisato che nell'atto pubblicato dal Comune non sono ricompresi immobili da cedere in diritto di superficie e che, per quanto concerne l'alienazione dei lotti residenziali situati nel comparto urbanistico della zona Ovest si applicano normative specifiche.