

PORTO GARIBALDI

Carrara: «Anche da chi ci abita più cura nei condomini Acer»

Dopo le proteste, il direttore interviene sulla situazione case in via Risorgimento
«All'amministratore avevamo già dato mandato per effettuare manutenzioni»

PORTO GARIBALDI. Le case Acer di via Risorgimento non hanno problemi dal punto di vista strutturale: lo dicono i tecnici mandati da Acer così come i vigili del fuoco, chiamati dagli inquilini dopo il crollo di alcuni calcinacci. Tutto a posto, dunque? No. Chi ci abita lamenta anche problemi di altro tipo come muffe, umidità, infissi da sostituire e scale comuni da rifare. Il punto, ed è forse questo il vero fulcro della questione, è che non spetta solo ad Acer intervenire in questo senso.

«Ognuno ha le sue responsabilità - dice il direttore dell'Acer, Diego Carrara -, perché, oltre all'amministratore, anche chi abita negli appartamenti ha il dovere di portare avanti tutta una serie di manutenzioni ordinarie o comunque di comunicare tempestivamente la necessità di eventuali interventi. Quelle case, in gran parte, sono patrimonio pubblico, questo significa che bisogna o bisognerebbe seguire un iter preciso, cosa che tante vol-



L'arrivo dei vigili del fuoco in via Risorgimento a Porto Garibaldi

te non viene fatta».

Gli inquilini devono rivolgersi all'amministratore, che a sua volta è tenuto a presentare un preventivo per i lavori.

«L'amministratore, nei condomini misti, come questo, viene pagato in parte da noi e in parte dagli inquilini. Purtroppo - segnala Carrara -, nella pa-

lazzina di via Risorgimento sono andati via tre amministratori per diversi motivi, legati anche ai faticosi rapporti con gli inquilini: quello nuovo sembra sapersi muovere bene e sta predisponendo un preventivo per utilizzare il meccanismo del bonus 110% per i lavori necessari».

Solo per fare un esempio, «nella palazzina gemella riusciremo a fare i lavori grazie alle risorse che arriveranno con il Pnrr, perché interamente di proprietà pubblica. Ci vuole collaborazione - ammonisce Carrara -, non si può pretendere e basta. La buona convivenza, i lavori nel condominio e la presenza di un buon amministratore fanno la differenza tra condomini che funzionano bene e altri che funzionano meno bene».

Altra raccomandazione: «Anche le parti comuni andrebbero trattate meglio, con maggiore cura e attenzione da parte di tutti. Acer insieme al sindaco Negri è già stata sul posto per verificare le condizioni di quel fabbricato mesi fa. Fu deciso d'incaricare il nuovo amministratore di lavori necessari, ed è quello che sta avvenendo. La nostra presenza sul territorio è costante, il numero verde per le segnalazioni sempre attivo».

Massimo Bellavista
sulle attività di

Con co
Goro s
dei pra

IL BILANCIO

Come da
che sia
Santo
che il p
squa o la tradi
gliata di Pasquet
ti della pesca e
tura sono i veri
della Pasqua 20
fermano i dati
mercati ittici del
magna e che qu
nostante la cris
conflitto bellico
che inevitabilm
cuote anche sul
torio, conferma
game degli en
gnoli con le tra
teresse a consu
ti ittici, impo
proteica con i
nutrizionali in
portare benefi
al benessere
anche per la p
malattie.

«I cinque m
senti in Em
dichiara M
sta, coordina
vità di pesc
di Legacoop
re Emilia-
presentan
delle Co
della Pesca
presentan
componen
italiano d
zazione d
pesca. I pr
non si sono
lazioni di
vo, per cui
mare di ave
ne ittica reg
qualità e co
bili a tutti».

Per quanto

LIDO NAZIONI

Colpito da un malore muore turista di 54 anni

LIDO NAZIONI. Malore fatale ieri mattina per un turista in un camping di Lido Nazioni. L'uomo, dell'età di 54 anni, ha accusato un malore attorno alle 8.30, pur-

trattandosi di un caso di questo genere. E sono stati proprio i militari, una volta appurato che il decesso del 54enne è assolutamente dovuto a cause naturali, da incaricarsi di avvisare i familiari

PORTO GARIBALDI

Scatta l'allerta pasquale per il vento troppo forte

PORTO GARIBALDI. In seguito alla ricezione di un'allerta meteo idrogeologica-idraulica da parte dell'agenzia regionale della protezione civile, la capitaneria di porto di Ravenna avverte che per l'intera giornata di oggi do-

largo. Non si escludono localizzati fenomeni di erosione e/o di inondazione marina in relazione allo stato delle dune invernali, determinato dalla precedente mareggiata sulla costa romagnola e in condizione di