

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Prot. int. n. 51

Sede, lì 13/03/2024

**Oggetto: Conferimento incarico di verifica periodica impianto di terra ai sensi del DPR 462/2001, presso la Residenza per Studenti sita in Ferrara Via Putinati 149/A.
CIG: B0CBA299A8**

Premesso:

- che ACER Ferrara gestisce l'immobile sito in Ferrara, Via Putinati 149/A, destinato a Residenza per Studenti;
- che il DPR 462 del 22/10/2001, disciplina i procedimenti relativi alle installazioni e ai dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, agli impianti elettrici di messa a terra e agli impianti elettrici in luoghi con pericolo di esplosione collocati nei luoghi di lavoro;
- che il fabbricato sopra indicato, destinato a Residenza per Studenti, rientra nella tipologia di luoghi di lavoro che richiedono l'obbligo di denuncia di impianto di messa a terra e conseguente manutenzione per il quale il datore di lavoro è tenuto ad effettuare regolari manutenzioni, nonché a far sottoporre lo stesso a verifica periodica;
- che l'attività di studentato, assimilabile a quella di tipo turistico alberghiera, rientra tra quelle soggette a prevenzione incendi ai sensi del DPR 151/2011, e pertanto la verifica periodica deve avere cadenza biennale;
- che il datore di lavoro, ai sensi del sopra citato DPR, deve dare l'incarico per svolgere la verifica periodica ad apposito organismo individuato dal Ministero delle attività produttive, sulla base di criteri stabiliti dalla normativa tecnica europea UNI CEI.3;
- che la fornitura di energia elettrica del fabbricato è di potenza pari a 50 kW;
- che è indispensabile garantire la continuità del servizio di verifica periodica ed è, pertanto, stato richiesto ad Eco Certificazioni S.p.A. di presentare formale offerta finalizzata a svolgere detta funzione, considerato che ad Eco Certificazioni S.p.A. è già stato conferito incarico per la verifica biennale di messa a terra della sede Acer, sita a Ferrara in c.so Vittorio Veneto 7, con Determinazione del Direttore Generale n. 9 del 9 gennaio 2024 e che, quindi, si ritiene opportuno affidare l'incarico alla stessa ditta che effettua tale verifica anche per il fabbricato di Via Putinati;
- che le condizioni tecnico-economiche offerte dalla Ditta citata sono analoghe a quelle contrattualizzate per le verifiche periodiche presso la Sede aziendale;

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- visto quanto indicato in premessa;
- vista la procura speciale rep. N. 46706/27146 del 09/02/2016 a ministero notaio Dott. Alberto Magnani;
- visto l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/202023;

- visto il vigente Regolamento dei procedimenti semplificati di acquisizione di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 50 comma 1 lett. a), b) D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- vista l'esigenza di garantire la continuità della verifica biennale di messa a terra nella Residenza per Studenti di Via Putinati 149/A Ferrara per le ragioni indicate in premessa;
- ritenuta congrua la proposta economica ricevuta;
- vista la copertura economica e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, Dott. Michele Brandolini;
- dato atto che il sottoscritto Dirigente dichiara di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in oggetto, in situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale,

DETERMINA

- 1) di affidare il servizio di verifica biennale, per le prossime 2 verifiche del 2024 e 2026, degli impianti elettrici di messa a terra del fabbricato sito a Ferrara in via Putinati 149 denominato "*Studentato Putinati*" alla ditta Eco Certificazioni S.p.A. con sede in Faenza (RA) via Mengolina, n.33 (CF/P.IVA 01358950390) per il prezzo complessivo di € 600,00 oltre IVA di legge, disponendo di inserire tra le clausole contrattuali la possibilità di recesso con preavviso di 6 mesi, in considerazione del fatto che il 31/12/2024 scadrà la concessione per la gestione del patrimonio di E.R.P. di proprietà del Comune di Ferrara ad Acer Ferrara, nella quale è compresa anche la residenza per studenti denominata "*Studentato Putinati*";
- 2) di dare atto che i costi derivanti dal presente incarico troveranno copertura economica negli specifici conti dei Bilanci di Previsione degli esercizi di riferimento;
- 3) di dare mandato all'Area Agenzia per la Casa/Commerciale del Servizio Finanziario di porre in esecuzione la presente determinazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)




VISTO
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Diego Carrara)


