

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Prot. Int. N. **122**

Sede li 05 LUG. 2024

**Oggetto: Affidamento a SCAI Tecno SPA del servizio di "Migrazione dati" ed acquisto in sola visualizzazione della licenza Federcasa Clic per un anno**

Premesso

- che l'Azienda ha attivato un sistema per inviare le registrazioni dei contratti di locazione ed il pagamento degli adempimenti successivi in forma massiva, unitamente alla gestione delle ricevute di avvenuta registrazione e pagamento dell'Agenzia delle Entrate, tramite personalizzazioni del programma gestionale INCASA web, attività che in precedenza era svolta tramite l'intervento dell'intermediario FEDERCASA - Federazione italiana per le case popolari e l'edilizia sociale;
- che il sistema di cui sopra, è stato completato e sperimentato e viene utilizzato a regime dal 01/10/2023 e che si possono caricare i PDF delle ricevute di registrazione dell'Agenzia delle Entrate registrati tramite l'intermediario Federcasa nel periodo precedente a tale data;
- che sovente gli assegnatari si rivolgono all'ufficio clienti per avere, oltre che le ricevute dell'agenzia delle Entrate, anche le copie dei contratti di locazione, avendo perso il fac-simile che gli è stato consegnato al momento dell'assegnazione, e che, per quanto riguarda i contratti antecedenti alla data di entrata a regime del nuovo sistema di registrazione dei contratti, l'ufficio provvede a ristamparlo scaricandolo dall'applicativo Federcasa Clic utilizzato per la redazione e la registrazione dei contratti di locazione tramite l'intermediario Federcasa;
- che risulta, necessario caricare anche i PDF dei testi dei contratti di locazione archiviati su Federcasa Clic sul gestionale INCASA web;
- che al fine di consentire agli uffici di soddisfare le richieste degli utenti è necessario continuare ad accedere all'applicativo Federcasa Clic anche durante il periodo necessario a completare il caricamento dei PDF su INCASA web;
- che SCAI Tecno SPA, partner di FEDERCASA, nella gestione del servizio dell'attività di pagamento dell'imposta di registro dei contratti di locazione, in data 28/06/2024 ha presentato un'offerta per la Migrazione dei PDF archiviati sull'applicativo Federcasa Clic, che consentirà ad ACER di scaricarli da un apposito drive e caricarli sul programma gestionale INCASA web;
- che SCAI tecno SPA ha altresì presentato un'offerta relativa alla licenza d'uso del prodotto Federcasa clic in sola consultazione per un anno, che consentirebbe agli operatori del front office di ACER di soddisfare le richieste di copie dei contratti e delle ricevute di registrazione da parte dell'utenza, durante il periodo necessario alla conclusione dell'attività di estrazione e successivo caricamento sull'applicativo gestionale INCASA web di tutti i PDF sopraindicati;
- che il costo del servizio di Migrazione dei PDF è di € 4.100,00 oltre IVA di legge mentre il costo per l'acquisto della Licenza Federcasa Clic in sola visualizzazione per un anno è di € 3.000,00 oltre IVA di legge per un importo totale di € 7.100,00;
- che ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023, è possibile procedere: "per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici...";

- che i termini e le condizioni del servizio più il costo della licenza sono precisati nell'offerta N.: TS\_ACERFE24\_000001\_OPCTC\_A\_1\_2 del 28/06/2024 protocollata in data 03/07/2024 al n. 000009631;
- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.lgs 36/2023, risulta essere il Dirigente del Servizio Finanziario, Dott. Michele Brandolini;

Tutto ciò premesso

#### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

- Visto l'art. 50 comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i.;
- Visto il Regolamento interno dei procedimenti semplificati per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di cui alla delibera n. 75/2023;
- Dato atto che il RUP ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale
- dato atto che sussiste la copertura economica della presente determinazione;

#### **DETERMINA**

- 1) di procedere con l'affidamento a SCAI Tecno SPA del servizio di "Migrazione dati" con messa a disposizione dei file PDF dei testi dei contratti di locazione e delle ricevute di registrazione dell'Agenzia delle Entrate registrati tramite l'intermediario Federcasa, e procedere all'acquisto in sola visualizzazione della licenza Federcasa Clic dietro pagamento di un corrispettivo di € 7.100,00 oltre IVA di legge, da imputare sul conto 31070100013 prestazioni Federcasa;
- 2) di dare mandato al Servizio Finanziario di curare tutti gli adempimenti inerenti e successivi alla presente disposizione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)

Visto si approva

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Diego Carrara)

