

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Prot. int. n. 178

Sede, lì 24/09/2024

Oggetto: Acquisto divano letto e sedia tipo ufficio, comprensivo di montaggio, trasporto e smaltimento vecchi arredi, per l'alloggio destinato a studenti universitari sito a Ferrara in c.so Porta Mare 98 (38.008.0686.01.03.)
CIG: B329683B54

Premesso:

- che Acer Ferrara dal 2009 gestisce -sulla base della Deliberazione n. GC 7/9458 del 24/11/2009- per conto del Comune di Ferrara gli alloggi siti in corso Porta Mare ai civici 98, 100 e 104 destinati prevalentemente a locazione per studenti universitari;
- che il Comune di Ferrara ha prorogato la gestione di detti alloggi con la Deliberazione n. GC 2014-130 del 11/03/2014 e la successiva Deliberazione n. GC 2017-177 sino al 31/12/2024;
- che tali appartamenti sono provvisti di arredi ed elettrodomestici che si ritengono necessari per la loro locazione agli studenti fuori sede e che questi necessitano di periodica manutenzione e revisione.
- che in data 31/07/2024 si è provveduto ad effettuare check-out dello studente Chelariu Cosmin con contestuale sopralluogo per verificare lo stato dell'unità abitativa in oggetto;
- che da tale sopralluogo è emerso che è necessario sostituire il divano-letto ed una sedia tipo ufficio in quanto quelli esistenti nella u.i. versano in cattivo stato a causa del normale deperimento d'uso;
- che risulta urgente provvedere all'acquisto di tali beni in quanto l'appartamento è già stato prenotato da altro studente e sarà nuovamente occupato a seguito della sottoscrizione di contratto di locazione con altro studente avente decorrenza 01/10/2024;
- che per tale motivo è stato richiesto a Pirani Mobili s.r.l. un preventivo per l'acquisto di n. 1 divano letto 2 posti e n. 1 sedia tipo ufficio;
- che Pirani Mobili ha presentato un'offerta in data 24/09/2024 con prot. 13742 per un importo di € 1.256,60 (oltre IVA di legge) e che in tale offerta è anche incluso lo smaltimento del vecchio mobilio ed il montaggio del nuovo;
- che si ritiene congrua dal punto di vista tecnico-economico tale offerta;
- che l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti per affidamenti servizi e forniture di importo non superiore ad € 140.000, possono ricorrere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che la Ditta Pirani Mobili S.r.l. ha già provveduto con esito soddisfacente alla fornitura di altro mobilio per uso studenti a favore di ACER Ferrara.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- vista la procura speciale rep. N. 46706/27146 del 09/02/2016 a ministero notaio Dott. Alberto Magnani e la deliberazione CDA n.96/2015;
- visto l'art.50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023;
- visto il Regolamento interno dei procedimenti semplificati di acquisizione di lavori, servizi e forniture, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 75/2023;
- vista l'offerta pervenuta da PIRANI MOBILI S.R.L. meglio descritta in premessa, ed acquisita agli atti;
- attestata la copertura economica e la regolarità contabile e fiscale della presente determinazione attestata dal sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, Dott. Michele Brandolini;
- dato atto che il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario dichiara di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

- 1) di affidare a PIRANI MOBILI S.R.L. – C.F. P.I. 01171610387 – con sede in Via Comunale 345/A, 44012 Gavello di Bondeno, l'incarico della fornitura di n. 1 divano letto 2 posti e n. 1 sedia tipo ufficio per l'alloggio sito a Ferrara in c.so Porta Mare 98 (38.008.0686.01.03.), per un costo complessivo di € 1.256,60 (oltre l'IVA di legge) comprensivo di montaggio, trasporto e smaltimento vecchi arredi;
- 2) di dare atto che i costi derivanti dal presente affidamento troveranno la copertura nello specifico conto del Bilancio di Previsione dell'esercizio di competenza;
- 3) di dare mandato all'Area Commerciale di porre in esecuzione la presente determinazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)




Visto:

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Diego Carrara)


