

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. Int. N. 189

Sede, 7 Ott. 2024

Oggetto: affidamento di incarico di consulenza giuridica al Prof. Avv. Alessandro Paire nell'ambito della convenzione sottoscritta in data 10/05/2024

Premesso:

- che ACER, nel mese di Giugno 2024 , ha ceduto alla Patruno Group S.r.l.s. un area verde, identificata al NCEU del Comune di Ferrara dal mappale 259, sub 1 del foglio 379, di mq. 477,00, posta all'interno di un comparto di fabbricati condominiali, in proprietà mista, nei quali l'Azienda Casa gestisce 8 alloggi di proprietà comunale (erp) e poche unita' di alloggi non erp;
- che a seguito di tale cessione immobiliare, si è costituito un Comitato di residenti che intende avversare la legittimità dell'operazione, utilizzando interrogazioni in Consiglio comunale , incarichi a legali , sit-in aperti alla cittadinanza , ma anche attacchi mediatici dai toni diffamatori ed azioni volte ad ostacolare il libero uso dell'area da parte dell'attuale proprietario;
- che ACER , a fronte della notizia secondo cui il succitato Comitato si appresterebbe a conferire mandato per un'azione legale contro l'Azienda stessa in aggiunta alle iniziative sul piano politico e mediatico, ritiene opportuno richiedere un parere giuridico autorevole che confermi e avvalori l'operato aziendale;
- che si intende affidare l'incarico al Prof. Avv. Alessandro Paire, docente e legale convenzionato con l'Azienda, al quale è stato richiesto un preventivo;
- che il quesito si articolerà su due aspetti:
 - il primo verterà sulla correttezza del procedimento seguito dall'Azienda nel disporre la vendita di un'area di sua proprietà agendo come soggetto privato e solo dopo aver verificato nel tempo l'indisponibilità dei numerosi residenti ad acquisire l'area medesima;
 - il secondo aspetto riguarderà invece la richiesta di verifica dell'interesse culturale dell'area, ai sensi dell'art. 12 del Codice Urbani, indirizzata alle Amministrazioni competenti nel 2014 , a cui non e' seguito alcun pronunciamento formale, circostanza questa che non e' stata ritenuta ostativa alla vendita da parte del notaio incaricato ;
- che il professionista, in data 26/09/2024, ha presentato il preventivo richiesto e, in accordo con i termini della convenzione recentemente sottoscritta con l'Azienda, ne ha indicato l'ammontare in 3.000,00 Euro, oltre gli accessori di legge;

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE

- visti gli atti;
- visto il D.Lgs. n. 36/2023;
- vista la proposta formulata dalla Dr.ssa Angela Molossi, Dirigente del Servizio Clienti;
- vista la copertura economica e la regolarità contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, Dott. Michele Brandolini;

- dato atto della propria dichiarazione di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;

DETERMINA

- 1) di affidare l'incarico per l'evasione dei quesiti meglio esposti nelle premesse, al Professore Avvocato Alessandro Paire;
- 2) di regolare il rapporto con il professionista citato secondo le modalità e i termini disciplinati dalla convezione;
- 3) di ritenere congruo il preventivo presentato dall'avv. Paire , pari ad euro 3.000,00 Euro, oltre gli accessori di legge , all'interno dei criteri dettati dalla convezione vigente;
- 3) di dare atto che, ai sensi del comma 7, articolo 3 della legge n. 136/2010, gli incarichi sono soggetti alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 4) di aver ottenuto il CIG **B368846376**;
- 5) di dare mandato agli Uffici di curare l'esecuzione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
(Dr. Diego Carrara)



Visto:

SERVIZIO CLIENTI

La Dirigente

(Dr.ssa Angela Molossi)



SERVIZIO FINANZIARIO

Il Dirigente

(Dr. Michele Brandolini)

