

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**Prot. Int. N. 207**

**Sede, 23/10/2024**

**Oggetto: affidamento di incarico di consulenza giuridica al Prof. Avv. Franco Pellizzer nell'ambito della convenzione sottoscritta in data 08/05/2024**

Premesso:

- che il 31/12/2024 scadranno tutte le convenzioni sottoscritte con i Comuni per l'affidamento ad ACER della gestione del patrimonio di e.r.p. comunale e per l'attivazione di eventuali attività aggiuntive, rispetto ai capitolati prestazionali minimi di cui alla Delibera regionale n. 391/2002;
- che risulta fondamentale per l'Azienda redigere lo schema di nuova convenzione, tenendo conto delle modifiche normative intervenute a livello nazionale ed europeo sul tema dei servizi pubblici generali, prima di intraprendere il percorso di confronto con i Comuni soci;
- che oltre all'adeguamento normativo, l'altro obiettivo, riportandosi all'esperienza di gestione dell'ultimo decennio, è quello di apportare, ove possibile, migliorie, maggiore chiarezza e snellimento delle procedure, al fine di efficientare ulteriormente la gestione del patrimonio comunale mediante la disciplina stabilita dalle convenzioni di gestione;
- che particolare attenzione deve essere posta alle modalità di gestione, alla durata, agli aspetti di equilibrio economico-finanziario, alle intese per la definizione dei piani di manutenzione e del relativo finanziamento, nonché alla gestione della morosità e del welfare e, più in generale, ai processi decisionali rilevanti per le politiche abitative a livello comunale, sino alla rendicontazione ed alla concertazione;
- che la nuova bozza di convenzione è stata inoltrata al Professore Avvocato Franco Pellizzer, legale convenzionato con l'Azienda Casa a seguito di selezione pubblica, per una qualificata supervisione, onde prevenire eventuali eccezioni di tipo giuridico e per confermare la correttezza dei riferimenti normativi in materia;
- che per l'analisi richiesta è stato preventivato l'importo di euro 3.000,00 oltre spese, IVA e CPA e all'incarico è stato attribuito il seguente CIG: B3F285593D.

Tutto quanto premesso

**IL DIRETTORE**

- visti gli atti;
- visto il D.Lgs. n. 36/2023;
- vista la proposta formulata dalla Dr.ssa Angela Molossi, Dirigente del Servizio Clienti;
- vista la copertura economica e la regolarità contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, Dott. Michele Brandolini;
- dato atto della propria dichiarazione di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;

**DETERMINA**

- 1) di affidare l'incarico per l'attività di consulenza sopra meglio esposta nelle premesse, al Professore Avvocato Franco Pellizzer, legale convenzionato con l'Azienda Casa a seguito di selezione pubblica;
- 2) di regolare il rapporto con il professionista citato secondo le modalità e i termini

- disciplinati dalla convezione vigente;
- 3) di dare atto che, ai sensi del comma 7, articolo 3 della legge n. 136/2010, gli incarichi sono soggetti alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
  - 4) di aver ottenuto il CIG: B3F285593D;
  - 5) di dare mandato agli Uffici di curare l'esecuzione del presente provvedimento.

**IL DIRETTORE**  
(Dr. Diego Carrara)



Visto:

**SERVIZIO CLIENTI**

**La Dirigente**

(Dr.ssa Angela Motossi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Angela Motossi".



**SERVIZIO FINANZIARIO**

**Il Dirigente**

(Dr. Michele Brandolini)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michele Brandolini".

