

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. int. n. 269

Sede, 23/12/2024

OGGETTO: Affidamento del servizio di serraturiere-apriporta in alloggi e relative pertinenze in gestione ad ACER Ferrara – periodo 01/01/2025-31/12/2025, con possibilità di proroga di anno in anno fino al 31/12/2027 (CIG: B4F3875810)

Premesso:

- che ACER ha necessità di eseguire interventi riguardanti operazioni di apertura/sostituzione dei dispositivi di controllo degli accessi in appartamenti del programma "Agenzia", in attuazione del protocollo che disciplina i rapporti tra proprietari privati e ente gestore;
- che tale attività è separata e distinta, per le diverse modalità di contabilizzazione e finanziamento, rispetto alla normale gestione del patrimonio e.r.p. dei Comuni, le cui attività manutentive sono invece perseguite attraverso l'appalto di Global Service, che all'occorrenza dispone di propri fabbri;
- che seppur si tratti di organizzare un numero non elevato di interventi nel corso dell'anno, di norma con una spesa al di sotto dei 2.000,00 euro, è necessario – anche per le implicazioni nei rapporti con gli Ufficiali Giudiziari in sede di sfratto – ricorrere a personale di elevata specializzazione (categoria: serraturiere-apriporta);
- che per il periodo 2021/2024, il servizio di apriporta è stato affidato alla Ferramenta Effeemme snc con sede in Ferrara, che ha dimostrato capacità organizzativa, professionalità e affidabilità;
- che, stante la scadenza dell'incarico alla data del 31/12/2024, ACER, sia pure in assenza di obbligo, ma in ossequio ai principi di trasparenza e imparzialità, ha svolto indagine di mercato al fine di reperire ditte interessate allo svolgimento del servizio in oggetto;
- che con PEC del 12/12/2024, ACER ha pertanto invitato le Ditte di seguito elencate a presentare migliore offerta:
 - Ferramenta Effeemme snc;
 - Pozzati srls;
 - Punto Chiavi di Forciniti Fabrizio;
- che l'offerta si doveva esplicitare sulle singole voci di servizio indicate nel seguente prospetto riassuntivo, mediante ribasso percentuale unitario:

Tipologia servizio	Costo base applicato sino al 31/12/2024
Costo chiamata (da addebitarsi solo in caso di urgenza)	Euro 50,00
Rimborso chilometrico e viaggio	Euro 0,62/km+euro 30/ora
COSTO MANODOPERA	
Apertura su cilindro standard	Euro 50,00
Apertura su cilindro di sicurezza	Euro 70,00
Apertura porta blindata a doppia mappa – spranga (min-max)	Euro 50,00- euro 190,00

Apertura porta blindata a cilindro europeo	Euro 250,00
Montaggio serratura porta blindata	Euro 120,00
Montaggio serratura porta semplice	Euro 50,00
Sostituzione cilindro tradizionale	Euro 40,00
Sostituzione cilindro in porta blindata	Euro 50,00
Sostituzione cilindro in spranga di sicurezza	Euro 50,00
Costo forfettario richiesta intervento di urgenza	Euro 30,00

- che la ditta Punto Chiavi di Forciniti Fabrizio non ha fatto pervenire alcun riscontro nei termini indicati;
- che Pozzati srls ha confermato i prezzi riportati in tabella, esplicitando di non poter applicare alcun ribasso, in quanto gli importi sono inferiori rispetto a quelli applicati attualmente sul mercato;
- che la Ferramenta Effeemme snc, in analogia con quanto affermato da Pozzati srls, ha evidenziato che trattasi di importi risalenti all'anno 2021, da riformulare inderogabilmente in aumento, ai quali ha poi provveduto ad applicare il ribasso percentuale unitario del 18%;
- che dalle operazioni matematiche eseguite ai fini della valutazione comparativa tra le due offerte, è emerso che l'offerta presentata da Pozzati srls, seppur in misura minima, è più conveniente rispetto a quella presentata dalla Ferramenta Effeemme snc;
- che pertanto si ritiene di aggiudicare il servizio in parola a Pozzati srls, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, per il periodo 01/01/2025-31/12/2025, con possibilità di proroga di anno in anno fino al 31/12/2027;
- che è stato preventivato un budget complessivo di euro 4.999,00 per il periodo 01/01/2025-31/12/2027;
- che l'ufficio ha provveduto a richiedere il seguente CIG: B4F3875810;
- che qualora, per motivi organizzativi, si rendesse necessaria la contestuale assistenza di due serraturieri-apriporta, ACER procederà ad affidare uno dei due incarichi direttamente alla Ferramenta Effeemme snc, di cui si è già sperimentata la competenza e la professionalità.

Tutto quanto premesso:

IL DIRETTORE

- visto il D.Lgs. n. 36/2023, art. 50, comma 1, lett. b) e art. 49, comma 6;
- visto il Regolamento dei procedimenti semplificati di acquisizione di lavori, servizi e forniture approvato da ACER con delibera del CdA n. 75/2023;
- visti gli atti ed in particolare le offerte pervenute;
- vista l'elevata esperienza, competenza e affidabilità dimostrate nel tempo dalla Ditta Pozzati srls;
- vista la proposta tecnica formulata dalla Dirigente del Servizio Clienti, Dott.ssa Angela Molossi;
- vista la copertura economica e la regolarità contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, Dott. Michele Brandolini;
- dato atto della propria dichiarazione di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;

DETERMINA

- 1) di affidare il servizio di serraturiere-apriporta in alloggi del programma "Agenzia" e relative pertinenze in gestione ad ACER Ferrara, per il periodo 01/01/2025-31/12/2025, con possibilità di proroga al 31/12/2027, alla Ditta Pozzati srls con sede in Ferrara;

- 2) di regolare il rapporto contrattuale con il fornitore secondo le modalità e i termini indicati nell'offerta presentata con nota del 16/12/2024, prot. n. 18137;
- 3) di pubblicare la presente determina sul sito di ACER Ferrara, nella sezione amministrazione trasparente;
- 4) di impegnare la somma di euro 4.999,00 per il periodo 01/01/2025-31/12/2027;
- 5) di dare atto che, ai sensi del comma 7, articolo 3 della legge n. 136/2010, il presente incarico è soggetto alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 6) di dare mandato agli Uffici di curare l'esecuzione del presente provvedimento.

Il Direttore
(Dott. Diego Carrara)



Visto del Dirigente
del Servizio Clienti
(Dott.ssa Angela Molossi)

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Angela Molossi", is written over a circular stamp.



Visto del Dirigente
del Servizio Finanziario
(Dott. Michele Brandolini)

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Michele Brandolini", is written over a circular stamp.



