

# Cento



Onoranze Funebri  
**MALAGUTI  
PIZZOTTI**

Tel. 051 904001/902078  
Cento (Fe) Via Vicini 1/3 - Via Donati 22  
Terre del Reno (Fe)  
Via Statale 186/B - Sant'Agostino  
C.so Italia 348 - Mirabello  
24 ore su 24 • Servizio a domicilio  
Contattaci per informazioni

## È pronto il Patto per la casa «La risposta a un'emergenza»

Il Comune aderisce al piano regionale sull'incontro tra domanda e offerta  
L'assessore: «I proprietari che accetteranno possono ottenere sconti Imu»

**Cento** È stata approvata in giunta l'adesione del Comune di Cento al programma regionale "Patto per la casa", oggetto di un lungo lavoro di ascolto e confronto fra Regione, Comuni, Acer, associazioni di proprietari e sindacati inquilini per affrontare l'emergenza abitativa.

«Cento è uno dei primi comuni in provincia di Ferrara ad aver portato a termine l'iter per l'adozione di questo patto, intervenendo sui propri regolamenti e modificando in maniera specifica l'aliquota Imu destinata ai proprietari delle case che entreranno a far parte del patto», commenta l'assessore alle Politiche sociali Dalila Delogu, che ha partecipato alla costruzione di questo patto a livello provinciale.

**Obiettivi e mezzi** «Agiamo per favorire l'incontro tra domanda e offerta di alloggi in locazione a canone concordato, con due finalità - spiega l'assessore - Da un lato, sostenere quei nuclei familiari appartenenti alla cosiddetta "fascia intermedia" che, pur avendo un reddito, non sono nelle condizioni di reperire un alloggio in autonomia sul libero mercato e allo stesso tempo non possono accedere all'edilizia residenziale pubblica. Dall'altro andiamo ad ampliare l'offerta di alloggi in locazione a canoni calmierati, favorendo l'utilizzo di appartamenti di proprietà privata attualmente non occupati, offrendo incentivi e garanzie ai proprietari. In questo modo si punta anche al riuso del patrimonio edilizio esistente ma non utilizzato e si facilita l'uscita dagli alloggi Erp per coloro che ne hanno i requisiti, liberando così questo tipo di pa-



### Il metodo

Il piano è il frutto di un lungo lavoro di ascolto e confronto tra Regione, Comuni, Acer, associazioni di proprietari e sindacati inquilini, sulla base di risorse regionali e fondi comunali per il ribasso dell'Imu

trimonio abitativo per i più fragili».

È poi ai proprietari di abitazioni sfitte che si rivolge l'assessore Delogu: «Sul nostro territorio ci sono parecchie abitazioni ancora sfitte, perché magari di proprietari anziani o non in grado di occuparsi di un impegno come appunto la messa in affitto.

### Canoni concordati Si punta a sostenere quei nuclei che faticano nel libero mercato ma non accedono all'Erp

Chi vorrà aderire al Piano però avrà la possibilità di usufruire di agevolazioni, servizi e garanzie: riceveranno un contributo per i costi in fase di attivazione, conduzione e chiusura del contratto, tutela da un fondo di garanzia

per eventuale morosità e assistenza giudiziale, contributi per piccoli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, agevolazioni fiscali con una riduzione dell'aliquota Imu già approvata nell'aprile del 2023 in sede di consiglio comunale».

### Tante abitazioni vuote Un'altra finalità riguarda la loro messa in affitto offrendo agevolazioni, servizi e garanzie

punto nuclei familiari con Isee compreso tra i 9.360 euro e i 35mila euro, in possesso di cittadinanza italiana oppure permesso di soggiorno con validità almeno annuale o permesso di soggiorno Ue per soggiornanti di lungo pe-

riodo, senza titoli di proprietà su altri immobili nel territorio comunale. Viene richiesto che almeno un componente del nucleo familiare abbia occupazione stabile, a supporto della sostenibilità economica - illustra Delogu - Potranno dunque godere di un canone concordato, ridotto rispetto a quello di libero mercato, non dovranno versare alcun deposito cauzionale e potranno ricevere un contributo a fondo perduto proprio per far fronte al pagamento dell'affitto, a seconda dell'Isee dichiarato».

Interventi resi possibili da risorse regionali, mentre il Comune di Cento ha messo fondi compensativi per il ribasso Imu. A breve sarà disponibile una sezione informativa sul sito del Comune con riferimenti e contatti utili per informazioni dettagliate sul "Patto per la casa".

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Già condannato per rapina e maltrattamenti in famiglia

## Deve scontare sette anni I carabinieri lo arrestano



**Cento** Ieri mattina i carabinieri dell'aliquota radiomobile di Cento hanno tratto in arresto un 37enne di origini straniere, ritenuto responsabile dei reati di rapina e maltrattamenti in famiglia.

**Il controllo** L'uomo, che era già noto ai militari della Compagnia di Cento per alcuni suoi precedenti di polizia, da un po' non era più stato visto in giro per il centro della città del Guercino ma era braccato. La cosa ha finito per insospettire non poco i carabinieri, i quali hanno ritenuto che il 37enne potesse essere destinatario di un provvedimento restrittivo della libertà personale. Se non fosse che proprio nel corso della mattinata di ieri, i militari del nucleo radiomobile, dopo alcune verifiche lo hanno notato in un bar nella zona di Penzale e hanno organizzato il controllo e l'arresto, intervenendo con diversi militari.

**La pena precedente** Dagli accertamenti condotti dai carabinieri è infatti emerso che la Procura della Repubblica di Ferrara aveva emesso in precedenza a suo carico un provvedimento per l'esecuzione di pene concorrenti, in quanto il 37enne straniero era stato condannato alla pena complessiva di sette anni, visto che era stato ritenuto colpevole di rapina e maltrattamenti in famiglia, reati commessi nel 2018 e nel 2019.

**In carcere** Dopo aver constatato tutto questo, l'uomo è stato accompagnato negli uffici dell'Aliquota Radiomobile dove gli è stato notificato il provvedimento e, al termine delle formalità di rito, è stato portato nella casa circondariale di Ferrara dove sconterà la pena.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**BOTTEGA STORICA**  
**GOTTARDI SALUMI**  
L'Alta Qualità nella Bassa Pianura  
Lavorazione Artigianale dal 1955

**SALUMI, CARNE FRESCA PER GRIGLIATE  
E GASTRONOMIA DAL 1955**

**VENDITA VINO SFUSO  
CONSEGNA A DOMICILIO  
VENDITA DIRETTA, DETTAGLIO E INGROSSO**



**GALLIERA (BO)** - via Cucco 59/A • tel 051 81.40.58  
borgatacucco@gmail.com • www.gottardisalumi.com • f

© RIPRODUZIONE RISERVATA

© RIPRODUZIONE RISERVATA

© RIPRODUZIONE RISERVATA

### In Pinacoteca Laboratori musicali per i ragazzi

Il Centro per le Famiglie, in collaborazione con la Pinacoteca, organizza un ciclo di attività gratuite per i più giovani, dal titolo "Arte e musica. Suonando il Guercino!". Dialogo a più voci con veri musicisti e visita guidata interattiva alla Pinacoteca, si parte domani dalle 16.30 alle 18 con ragazzi e ragazze dai 12 ai 14 anni. Iscrizione obbligatoria, info: centroperlefamiglie@comune.cento.fe.it o tel. 051.6830516.

### Pieve di Cento È San Giuseppe Il paese in festa per il patrono

Oggi è la festa del patrono di Pieve di Cento, San Giuseppe. Messa alle 10 nella collegiata di Santa Maria Maggiore, poi dalle 15 in piazza Andrea Costa tanti giochi per i più piccoli tra popcorn e zucchero filato, alle 16 il saluto del sindaco Luca Borsari e il concerto della Banda "Giuseppe Verdi" di Cento, infine dalle 17.30 alla stazione c'è "Tutti in gioco" con adulti e bambini insieme per divertirsi.

### Cento Nuova sede da oggi per Urp e Protocollo

A partire da oggi, dopo il trasloco, l'Urp del Comune di Cento sarà aperto al pubblico nella nuova sede in via Guercino 62 al piano terra di Palazzo Piombini, sotto il portico, con orario di ricevimento da lunedì a venerdì dalle 9 alle 13. Sempre da oggi, nella stessa sede, si sposterà dal primo piano di Palazzo Piombini anche lo Sportello Protocollo, con apertura invariata tutte le mattine dalle 9 alle 13.