

Erp, una nuova casa per 17 famiglie dagli alloggi di via Torricelli

Le chiavi saranno consegnate nella mattinata di martedì 29 marzo. Il costo dell'intervento è stato di 337.519,55 euro in totale



Bondeno. Nella mattinata di martedì 29 marzo, alle 10.30, presso il fabbricato di via Torricelli 16-18, è in programma l'inaugurazione e la consegna delle chiavi dei nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica alle 17 famiglie assegnatarie, di cui 11 per mobilità e 6 nuove assegnazioni, che sin da subito potranno usufruire dell'immobile.

Il lavoro in questione, denominato 'lotto B', è a completamento di un più ampio intervento individuato dalla legge 08/02/2001 n.21 "Contratti di quartiere II" per la zona del Quartiere del Sole di Bondeno.

Tale legge ha permesso di realizzare i fabbricati Erp di via Torricelli 24 e 30, a cui ora si aggiungono i due fabbricati speculari di via Torricelli 16 e 18, per un totale di nuovi 18 alloggi, oltre a diverse opere urbanistiche.

Il costo totale dell'intervento di via Torricelli 16-18 è stato di 337.519,55 euro, di cui 2.539.800,80 euro al netto dell'Iva per ciò che riguarda i soli lavori.

I fabbricati si sviluppano per tre piani fuori terra e un piano interrato. Tutti i piani sono totalmente accessibili grazie alla presenza di ascensore e sono privi di barriere architettoniche. Esternamente, i fabbricati presentano un ampio giardino comune e alcuni giardini di pertinenza esclusiva agli alloggi del piano terra.

Gli alloggi sono di tre tipologie differenti per metrature (62, 69 e 93 metri quadrati, tutti con due camere da letto), e sono dotati di posto auto e cantina al piano interrato; due alloggi (uno per palazzina) sono completamente accessibili per disabili, avendo il piatto doccia a filo pavimento.

Dal punto di vista costruttivo, i fabbricati sono antisismici e dotati di cappotto esterno.

Internamente, è garantito un ottimo comfort ambientale e finiture di qualità, con impianto di riscaldamento condominiale costituito da caldaia a gas a condensazione abbinata ad una pompa di calore (che utilizza l'energia dei pannelli fotovoltaici) e ad un sistema di pannelli solari termici posizionati sul tetto del fabbricato; tale impianto fornisce acqua calda sanitaria agli alloggi e riscaldamento, che avviene internamente tramite sistema di riscaldamento a pavimento con cronotermostati separati per ogni ambiente dell'alloggio, e con contabilizzatore individuale dei consumi.

La parte impiantistica e l'isolamento termico garantiscono un elevato standard energetico, raggiungendo la migliore classe energetica possibile (A4) ed abbattendo pertanto consumi ed emissioni, oltre che la spesa per gli utenti.