

# la casa

Anno XLI° n. 113 - Poste Italiane s.p.a. - Aut. del Tribunale di Ferrara n. 301 /1982

Notiziario periodico dell'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) Ferrara

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE,  
IL DIRETTORE E TUTTI I DIPENDENTI DI  
ACER FERRARA VI AUGURANO UN BUON NATALE  
E FELICE ANNO NUOVO.**



**L'albero di Natale  
realizzato dai  
dipendenti presso  
la sede Acer**



**AZIENDA  
CASA  
EMILIA  
ROMAGNA**

**Bilancio  
di sostenibilità  
2022-2023**

**Regolamento del  
contratto: oneri,  
subentro, autorizzazioni**

**PNRR:  
Attivati tutti  
i cantieri**

## BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ 2022-2023 DI ACER FERRARA



*Conferenza stampa di presentazione del Bilancio di Sostenibilità 2022-2023 alla presenza delle istituzioni del Comune di Ferrara e della Regione Emilia-Romagna*

È stato pubblicato il Bilancio di sostenibilità 2022-2023 di ACER Ferrara, un importante strumento di sintesi e analisi, che con la massima trasparenza riassume i dati più significativi dell'attività svolta dall'Azienda Casa di Ferrara durante il biennio 2022-2023, con uno sguardo alle prospettive future nell'ottica di una sostenibilità economica, sociale ed ambientale.

Il Bilancio, giunto alla decima edizione e già presentato in conferenza stampa, rendiconta l'attività svolta a tutti i cittadini/utenti, ai referenti istituzionali, alle associazioni con cui collaboriamo ed alla comunità intera in cui ACER opera.

In questi anni ACER ha cercato di rispondere, su mandato e in sinergia con i Comuni, la Provincia e la Regione, ai fabbisogni di casa pubblica che nel frattempo sono cambiati, divenendo più complessi e articolati: alle richieste tradizionali, si sono affiancate richieste di alloggio connotate da urgenza, si è strutturata una domanda caratterizzata da un mix sociale e culturale di cui tener conto e sono venute avanti sempre più le necessità di manutenzione e adeguamento del patrimonio abitativo.

I dati che emergono contano migliaia di interventi manutentivi ogni anno, decine di migliaia di risposte telefoniche all'anno agli utenti, sportelli clienti in sede e diffusi capillarmente sul territorio, attività in rete con le varie associazioni locali, oltre ovviamente al ruolo istituzionale di ente gestore del patrimonio abitativo dei Comuni.

Il giudizio di Comuni e utenti, attraverso le indagini di soddisfazione condotte ogni 2 anni da un sogget-

to terzo qualificato, si è mantenuto su livelli giudicati buoni o addirittura ottimi per talune tipologie di servizi. Nonostante il contesto complesso in cui si è operato, le difficoltà non hanno impedito all'Azienda Casa di continuare ad innovare: dall'applicazione (tra i primi nel Paese) dei Criteri Minimi Ambientali (CAM) nel recupero dei materiali da demolizione, alla creazione degli "alloggi unità di crisi", fino alla sperimentazione in alcuni alloggi indicati da 2 Comuni, di un sistema di sensori per il monitoraggio del benessere degli utenti più anziani, senza tralasciare gli alloggi per studenti ed i progetti di riqualificazione urbana che hanno consentito il recupero di aree di degrado della città e della provincia. Non sono mancate collaborazioni con il mondo accademico, ed in particolare con il Dipartimento di Architettura-Urbanistica e con il Dipartimento di Studi Umanistici di Unife, su aspetti che afferiscono al profilo urbanistico e sociologico del tessuto abitativo ferrarese.

L'impegno tecnico importante che ha riguardato l'Azienda Casa ferrarese in questo ultimo biennio è la progettazione e gestione, condivisa con i Comuni, degli interventi a valere sui fondi PNRR-PNC, che ha consentito alla nostra provincia di ottenere finanziamenti per la riqualificazione energetica e antisismica per 18 fabbricati, per oltre 33 milioni di euro, e la creazione di 24 nuovi alloggi aggiuntivi.

Secondo le prime stime, la ricaduta economica e sociale di questo investimento sul territorio ferrarese è importante perché richiederà l'impiego di circa 250 mila ore di lavoro di addetti all'edilizia, che si tradurranno nell'occupazione media di circa 80/100 addetti contemporaneamente impegnati per i due anni di realizzazione; inoltre ci saranno 50 tecnici (ingegneri, architetti, strutturisti, manager di progetto, esperti di fonti rinnovabili e di isolamento termico, tecnici amministrativi e finanziari, ecc) interessati nelle varie fasi di sviluppo, dalla progettazione fino alla direzione lavori e al collaudo.

Come si vede le sinergie fra Comuni e ACER hanno avuto e continuano ad avere ricadute sociali, occupazionali, ambientali ed economiche, di grande rilevanza sul territorio provinciale, che vanno oltre al soddisfacimento, pur prioritario, dei bisogni immediati delle persone, a partire dalla casa.

Il Bilancio di sostenibilità 2022-2023 è consultabile sul sito [www.acerferrara.it](http://www.acerferrara.it) e scaricabile tramite il qr code.



## FESTA DEI VICINI 2024

In data 27 settembre 2024 si è svolta la Festa dei Vicini, giunta alla sua 15° edizione. E' stata una bella occasione per rinnovare i valori della solidarietà ed inclusione e l'importanza dei buoni rapporti di vicinato.



**Attività sportive, musicali e artistiche durante la festa tenutasi in Piazza XXIV Maggio a Ferrara**

## FESTA DI HALLOWEEN AL PORTIERATO DI BARCO

In data 31 ottobre 2024 presso il Portierato del Barco, grandi e piccoli hanno trascorso qualche ora in festa, tra una merenda, qualche zucca e alcuni travestimenti.



**Merenda in compagnia per grandi e piccoli**

## RICERCA "MOROSITÀ TRA FRAGILITÀ DELL'INQUILINATO, NORMATIVE E AZIONE DI ACER FERRARA. ANALISI, PROSPETTIVE E POLITICHE"

a cura del prof. Alfredo Alietti e dr. Lorenzo Betti (Università di Ferrara)

Nel 2023 ACER Ferrara ha commissionato al Dipartimento Studi Umanistici UNIFE una ricerca sociologica per indagare il rapporto tra morosità e vulnerabilità socio economica degli inquilini di alloggi ERP nel nostro territorio, con lo scopo di ottenere strumenti e suggerimenti per migliorare la gestione del welfare e contrarre il fenomeno della morosità.

L'esito della ricerca ha fornito spunti interessanti sia sull'evoluzione delle condizioni socio demografiche dell'utenza di ERP nell'ultimo decennio, sia sull'efficacia delle azioni di ACER per perseguire la morosità, mettendo in evidenza le pratiche virtuose attualmente in atto per contrastare la vulnerabilità sociale.

In particolare, è emerso che nel periodo 2011-2021, l'utenza ERP ha visto un aumento significativo del numero di famiglie in difficoltà economica, spesso composte da lavoratori precari o disoccupati, che hanno rappresentato una parte crescente della popolazione in affitto in ERP. Inoltre, si è registrato un aumento delle famiglie monoparentali, spesso guidate da donne, e delle famiglie con membri anziani. La pandemia di COVID-19 ha ulteriormente aggravato la situazione già precaria per molti.

Per quanto riguarda le azioni di ACER per il perseguimento della morosità, possono essere riassunte in:

- Monitoraggio costante e raccolta dati sulle condizioni socio economiche degli inquilini, per intercettare tempestivamente i casi a rischio decadenza e, più in generale, per comprendere le dinamiche della morosità e per sviluppare politiche abitative più efficaci;
- Interventi di sostegno quali rateizzazioni, accesso ai fondi di emergenza per il pagamento dell'affitto, collaborazione con i servizi sociali;
- Comunicazione e sensibilizzazione attraverso campagne informative per educare gli inquilini sui diritti e doveri legati alla locazione dell'alloggio pubblico e per promuovere una maggiore consapevolezza e responsabilità tra gli inquilini, riducendo il rischio di morosità.

Tra le pratiche virtuose volte al contrasto della vulnerabilità sociale, troviamo:

- Il "Portierato sociale" presso il quartiere Barco di Ferrara, che offre un punto di riferimento per gli inquilini, facilitando l'accesso



Il Direttore Carrara e il Prof. Alietti presentano la ricerca su Telestense

a informazioni e servizi. Gli operatori del portierato svolgono un ruolo cruciale nel creare un legame tra gli inquilini e le Istituzioni, contribuendo a ridurre l'isolamento sociale.

- Le assemblee condominiali, durante le quali gli inquilini hanno l'opportunità di discutere le problematiche comuni e trovare soluzioni condivise. Le assemblee promuovono la partecipazione attiva degli inquilini e si propongono di favorire la creazione di reti di supporto tra le famiglie.

- Il Tutoring sociale, un progetto sperimentale che prevede l'affiancamento di operatori ACER a famiglie in difficoltà, per offrire supporto nella gestione delle spese e nella ricerca di opportunità lavorative, con lo scopo di migliorare la capacità delle famiglie coinvolte di affrontare le sfide quotidiane, anche in sinergia con associazioni e professionisti del territorio.

In conclusione, possiamo affermare che la ricerca ha offerto spunti di riflessione ma anche suggerimenti e stimoli per consentire ad ACER di rispondere in modo efficace alle sfide che la crisi socio economica della popolazione ha (im)posto. Sarà importante continuare con l'analisi, l'implementazione e l'eventuale ideazione di nuove strategie, a favore di una maggiore equità e sostenibilità nel settore dell'edilizia residenziale pubblica.

## ECOSISTEMA URBANO 2024: UNA MENZIONE D'ECCELLENZA PER ACER FERRARA



Il 28 ottobre 2024 si è tenuta a Roma la presentazione di Ecosistema Urbano 2024, il rapporto di Legambiente realizzato in collaborazione con Ambiente Italia e Il Sole 24 Ore, che misura le performance ambientali dei capoluoghi di provincia italiani.

Dal rapporto emergono alcuni fatti interessanti. Le città con le migliori performance ambientali si concentrano al nord, mentre sud e centro della Penisola faticano a tenere il passo. Le metropoli sono in affanno, e le emergenze urbane sono sostanzialmente sempre le stesse.

L'indagine, svolta sui 106 capoluoghi tenendo conto di 20 indicatori distribuiti in 6 aree tematiche (aria, acque, rifiuti, mobilità, ambiente urbano, energia), scatta una fotografia delle città in cambiamento, tra tante difficoltà e pochi miglioramenti.

Lo smog resta un'emergenza urbana, migliorano ancora i dati relativi ai passeggeri trasportati dal servizio di trasporto pubblico, si conferma in crescita il numero di vetture immatricolate in ambito urbano, rallenta il consumo di nuovo suolo. Torna a scendere, dopo il lieve miglioramento della passata edizione, anche la diffusione del solare (termico o fotovoltaico) installato su edifici pubblici, così come le superfici a verde. I segnali più positivi continuano ad arrivare dall'ormai consolidato aumento della percentuale media di raccolta differenziata dei rifiuti, aumenta ancora la ciclabilità e crescono in modo un po' più deciso le superfici pedonali in ambito urbano.

All'interno del rapporto, sul tema della rigenerazione urbana viene dedicato ampio spazio alla riqualificazione dei quartieri ferraresi di Barco e delle Corti di Medoro, presi a modello da Legambiente e illustrati dal Direttore Carrara durante il convegno svoltosi a Roma lo scorso 28 ottobre. Un ottimo risultato per l'Azienda Casa ferrarese, ed uno stimolo a continuare sulla strada della innovazione tecnologica, urbanistica e sociale.

## REGOLAMENTO DI RIPARTIZIONE DEGLI ONERI

Gli oneri per la manutenzione degli alloggi e delle parti comuni sono ripartiti tra ente proprietario ed inquilini secondo quanto previsto dal "REGOLAMENTO PER LA RIPARTIZIONE DEGLI ONERI", che è parte integrante del Regolamento del contratto di locazione di ERP.

Secondo il principio generale sono

### a carico del proprietario

a) il mantenimento dell'immobile in modo da servire all'uso convenuto

b) l'esecuzione di tutti gli interventi e sostituzioni necessarie rientranti nella manutenzione straordinaria

### a carico dell'inquilino

la manutenzione ordinaria compresa la riparazione di tutti i danni o deterioramenti causati, per il cattivo uso e negligenza, all'alloggio, alle sue pertinenze e alle parti comuni.

È utile fare alcuni esempi:

- le riparazioni e le sostituzioni di lampade, lampadine, interruttori, in casa e negli androni;
- la pulizia delle tubazioni di scarico (compresa la rete di smaltimento delle acque meteoriche) e delle grondaie;
- l'espurgo dei pozzi neri e delle fosse biologiche, la disotturazione e disinquinazione delle colonne di scarico, dei sifoni e dei relativi pozzetti;

- la riparazione o la sostituzione di serrature e chiudiporte;
- il servizio di derattizzazione, deblattizzazione e di disinfezione in genere, nonché l'installazione di dissuasori e reti antivoltatile;
- la sostituzione e la riparazione della rubinetteria ed accessori;
- la riparazione e la sostituzione delle cinghie, delle avvolgicinghie, delle molle e delle cordelle di attacco al rullo degli avvolgibili nonché la riparazione delle stecche, dei ganci, del rullo e dei relativi perni
- la riparazione delle serrande avvolgibili;
- la sostituzione e la riparazione delle apparecchiature elettriche (interruttori, prese di corrente, deviatori, ecc.);
- la manutenzione e la riparazione della caldaia (es. sostituzione del bruciatore e di parti elettriche dei corpi scaldanti). Nel caso si renda necessario sostituire la caldaia, dopo il quinto anno di locazione le spese di sostituzione della caldaia sono a carico dell'utente nella misura del 20% qualora sia riscontrabile l'avvenuta corretta e regolare manutenzione (manutenzione ordinaria una volta all'anno e prova dei fumi ogni due anni, registrate su apposito libretto di impianto o comunque secondo le previsioni normative vigenti);
- la tinteggiatura delle pareti e la verniciatura delle opere in legno e ferro;
- la manutenzione degli infissi.

## DIRITTO AL SUBENTRO

Il diritto al subentro nella titolarità del contratto di locazione è riconosciuto a favore di tutti i componenti del nucleo avente titolo, purché stabilmente conviventi.

In particolare, possono subentrare:

i componenti il nucleo avente diritto originario;

i nuovi soggetti che entrano successivamente a far parte del nucleo (a seguito di matrimonio, nascita, ricongiungimento di figli minorenni, adozione e affidamento, accoglienza nell'abitazione di ascendenti e affini, ad es. genitori, suoceri over 65 o con invalidità accertata pari o superiore al 67%);

i soggetti che, indipendentemente dal grado di parentela, abbiano raggiunto i 4 anni di stabile e continuativa convivenza. La stabile convivenza deve essere comunicata all'ente gestore nel momento in cui si determina. L'ente gestore verifica la continuità e la stabilità della convivenza per un periodo di almeno quattro anni, accertando l'acquisizione della residenza anagrafica. Dopo l'autorizzazione da parte del Comune, la composizione del nucleo viene modificata. Soltanto in presenza di particolari condizioni di bisogno oggettivamente accertate, il Comune, in caso di decesso dell'assegnatario, può concedere il

subentro al convivente prima che siano trascorsi i quattro anni previsti, fermo restando il possesso dei requisiti di permanenza nell'erp ed il rispetto dello standard abitativo.

Si ricorda che è necessario comunicare ad ACER l'ingresso di nuovi componenti nel nucleo familiare utilizzando l'apposita modulistica reperibile sul sito internet [www.acerferrara.it](http://www.acerferrara.it) o mediante la sezione modulistica online accessibile con credenziali SPID.

Nel caso di ampliamento condizionato alla stabile e continuativa convivenza, è obbligatorio richiedere, decorso il termine di 4 anni di convivenza, la regolarizzazione dell'ampliamento in modo da ottenere la definitiva modifica del nucleo assegnatario con l'inclusione della nuova persona convivente.

La mancata regolarizzazione dell'ampliamento, in caso di uscita dall'alloggio del nucleo avente diritto, per qualsiasi motivo, comporta l'impossibilità per il soggetto convivente di subentrare nella titolarità dell'alloggio con la conseguenza che il medesimo dovrà essere liberato e riconsegnato ad ACER. Pertanto, è estremamente importante che venga richiesto l'ampliamento definitivo del nucleo familiare all'avverarsi delle condizioni previste e sopra elencate.

## AUTORIZZAZIONE PER MIGLIORIE O LAVORI NELLA CASA ASSEGNATA

Puo' sorgere la necessita', durante il rapporto di locazione, di fare alcuni interventi di addizione o miglioria nell'alloggio. Ad esempio si vuole installare un condizionatore per difendersi dal caldo, oppure le inferriate alle finestre del piano terra, per aumentare la propria sicurezza, o ancora si vuole installare la parabola per vedere piu' canali televisivi, o sostituire il vecchio pavimento.... Sono tutti interventi che l'assegnatario puo' fare, a sua cura e spese, ma DEVE PREVENTIVAMENTE CHIEDERE L'AUTORIZZAZIONE AD ACER, che fara' una specifica istruttoria e dara' prescrizioni specifiche per l'intervento. Ma non tutti lo ricordano !! Infatti l' Agente Accertatore e il personale tecnico di Acer non di rado, durante i sopralluoghi, si accorgono che l'assegnatario ha eseguito lavori dentro all'alloggio di vario tipo (montaggio di inferriate, capottine o condizionatori, rifacimento di pavimen-

ti, rimozione di pareti, rifacimento di bagni, modifica degli impianti, ecc..) senza la preventiva autorizzazione dell'ente gestore.

E' importante rispettare questa regola anche quando si tratti di realizzare un miglioramento dei beni locati, comprese le pertinenze (cantine, garage) e le parti comuni.

Il mancato rispetto di questa previsione (art.8 del Regolamento comunale del contratto tipo di locazione negli alloggi erp) può comportare gravi conseguenze, oltre al ripristino dello stato di fatto originario, con oneri a proprio carico.

Invitiamo a rispettare scrupolosamente questa disposizione, a tutela del patrimonio comunale e per la stessa sicurezza delle persone che vi abitano.

## PROGRAMMA “SICURO, VERDE, SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’ERP”: ATTIVATI TUTTI I CANTIERI

A seguito del completamento dell’iter di approvazione degli ultimi progetti esecutivi degli interventi finanziati dal programma “Sicuro, verde, sociale: riqualificazione dell’ERP”, in questi ultimi mesi è stato possibile attivare tutti i diciotto cantieri finanziati, che ricordiamo essere:

Comune	Indirizzo
Argenta	Via Tisi 4
	Via Ghini 7
Cento	Via Quercia 20, 22, 24
Codigoro	Via Sacco e Vanzetti da 4 a 14
Comacchio	Via Tine 1, 2, 3
Comacchio	Via Risorgimento 7, 9
Copparo	Via Fani 8, 10, 12
Ferrara	Via Bologna 790
Ferrara	Via Verga 62, 72
Fiscaglia	Via V.Emanuele 20/A, 20/B (Ex scuole)
Goro	Via Barchessa 1
Jolanda di Savoia	Via Belvedere 1 Le contane
Lagosanto	Via Morandi 1, 3, 5
Ostellato	Via Lorenzini 1
Poggio Renatico	Via Nenni 41
Portomaggiore	Via Roma 39, ex scuole
Terre del Reno	Via Verga 2
Vigarano Main.	Via Cento, ex scuole
Voghiera	Via San Leo 10



Il finanziamento di questi interventi è stato possibile grazie alla partecipazione, ed al successivo inserimento in graduatoria, al Bando della Regione Emilia-Romagna in attuazione del Programma “Sicuro, verde, sociale”, programma proposto dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed inserito nel Piano Nazionale Complementare al PNRR.

Gli interventi riguardano aspetti legati alla riqualificazione energetica degli edifici unitamente ad interventi volti alla mitigazione del rischio sismico.

Allo stesso tempo alcuni dei primi cantieri, che ricordiamo essere stati consegnati nel corso del mese di febbraio, sono in fase conclusiva. In particolare, gli interventi di Ferrara via Verga e Lagosanto via Morandi, saranno completati ad inizio del 2025, mentre per Goro via Barchessa e Jolanda via Belvedere, il completamento è previsto per la primavera inoltrata.

Termine ultimo per tutti gli altri cantieri: marzo 2026.

### INSTALLAZIONE ELEVATORE VIA CAVALLOTTI 303

Di concerto con il Comune di Codigoro, qualche tempo fa Acer Ferrara ha predisposto un progetto di abbattimento delle barriere architettoniche, finanziato con fondi per la manutenzione programmata derivanti dalle economie della legge n. 457/1978, nel fabbricato di via Cavallotti 303.

Siamo lieti di informare che i lavori sono terminati e gli utenti, in particolare anziani, potranno vedere migliorata la propria qualità abitativa.



## SPORTELLI A FAVORE DEI CITTADINI PRESSO IL PORTIERATO SOCIALE DI BARCO

Ricordiamo che presso il Portierato Sociale gestito da ACER nel quartiere Barco di Ferrara, sono aperti tre sportelli che forniscono servizi a favore di tutta la cittadinanza.

### • SPORTELLO ANTIVIOLENZA

Lo Sportello antiviolenza, gestito dal Centro Donna Giustizia - Centro Antiviolenza della Provincia di Ferrara, è rivolto a donne sopravvissute o che sopravvivono a situazioni di disagio a causa di violenza di genere o violenza domestica.

È attivo il venerdì, dalle ore 13.30 alle ore 15.30. Per fissare un appuntamento i contatti sono: 0532-247440 oppure 388-0906531

### • SPORTELLO ANIMALI DA COMPAGNIA

Lo Sportello Animali, a cura di O.I.P.A. Guardie Ecozoofile è disponibile per avere informazioni e consigli sulla corretta conduzione degli animali da compagnia all'interno delle abitazioni.

È attivo su appuntamento attraverso i contatti mail: [guardieferrara@oipa.org](mailto:guardieferrara@oipa.org) e tel: 377.708.54.58.

### • SPORTELLO LAVORO OVER 40

Lo Sportello Lavoro Over 40, a cura dell'Associazione di volontari "LAVORO OVER 40", offre servizio di supporto a disoccupati in età matura attraverso attività di informazione e formazione sulla ricerca del lavoro, oltre che di orientamento ed accoglienza.

È attivo il mercoledì ogni 15 giorni dalle 09.00 alle 12.00, su appuntamento attraverso i contatti: mail [info-ferrara@lavoro-over40.it](mailto:info-ferrara@lavoro-over40.it) e cell. 350.106.46.73.

## RINNOVATO IL PROTOCOLLO D'INTESA CON LA GUARDIA DI FINANZA

È stato rinnovato per i prossimi tre anni il Protocollo d'intesa tra la Regione Emilia-Romagna, la Guardia di Finanza, l'ANCI e le Aziende Casa Emilia-Romagna per la promozione e il coordinamento dei controlli in materia di alloggi erp.

Attraverso questo protocollo si vogliono favorire sinergia e collaborazione tra gli enti interessati, potenziando la condivisione delle informazioni, così da migliorare l'efficacia e l'efficienza dei controlli.

Sarà così più facile per le Aziende Casa effettuare controlli a campione e puntuali sulle situazioni reddituali e patrimoniali di coloro che presentano incongruenze per l'accesso o la permanenza nell'erp.

L'obiettivo è quello di assicurare la destinazione degli alloggi erp a soggetti in reale stato di bisogno, perseguendo sempre la legalità.

Raccomandiamo quindi a tutti i nostri utenti di rispettare con rigore i Regolamenti comunali vigenti in materia di edilizia popolare e le regole che disciplinano la dichiarazione ISEE.

Infatti, in caso di dichiarazioni mendaci, si rischia la denuncia all'Autorità giudiziaria e la decadenza dall'assegnazione.

## PAGINA FACEBOOK DI ACER FERRARA



È stata riattivata la pagina Facebook di ACER Ferrara, sulla quale periodicamente saranno pubblicati notizie, bandi, eventi.

Seguici per non perdere gli aggiornamenti!

## BACHECA SCAMBI CONSENSUALI

Ricordiamo la possibilità di attivare il cambio alloggio attraverso lo scambio consensuale. Di seguito alcuni annunci presenti in bacheca, consultabile presso la sede di ACER o sul sito [www.acerferrara.it](http://www.acerferrara.it)

Avviso n. 157

**OFFRO:** via Baruchello, Ferrara. Mq 57,70, 2° piano senza ascensore, 2 camere da letto, riscaldamento autonomo, cantina.  
**CERCO:** Ferrara, alloggio al piano terra, mq 60, 2 camere da letto.

Avviso n. 168

**OFFRO:** Corso del Popolo, Ferrara. Mq 63,62, 1° piano senza ascensore, 2 camere da letto, riscaldamento autonomo, cantina, box auto.  
**CERCO:** Ferrara (no frazioni), alloggio mq 80, 2/3 camere da letto, riscaldamento autonomo, cantina.

Avviso n. 86

**OFFRO:** via Scorsuro, Poggio Renatico. Mq 84,37, 2° piano senza ascensore, 2 camere da letto, riscaldamento autonomo, box auto.  
**CERCO:** Poggio Renatico, alloggio al piano terra /1° piano, mq 81-94, 3 camere da letto, garage.

Avviso n. 172

**OFFRO:** via Mazzini, Vigarano Mainarda. Mq 54, piano rialzato senza ascensore, 2 camere da letto, riscaldamento autonomo, cantina.  
**CERCO:** Vigarano Mainarda, alloggio al piano terra, mq 45, 1 camera da letto, riscaldamento autonomo, cantina.

## ALLOGGI COMUNALI IN VENDITA

In presenza di certe condizioni, i Comuni possono fare piani di vendita per cedere alloggi di edilizia popolare, il cui ricavato deve essere reinvestito nella riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico. Gli alloggi individuati nei piani vengono venduti attraverso un'asta pubblica. All'asta possono partecipare tutti gli interessati e l'immobile sarà aggiudicato a chi offre il prezzo più vantaggioso. L'asta viene indetta con un Bando contenente l'invito al pubblico a presentare offerta per un determinato alloggio, e le relative modalità di partecipazione alla gara. Il Bando viene affisso all'Albo di ACER, all'Albo del Comune in cui si trovano gli immobili da vendere e sui siti di ACER e dei Comuni interessati.

**È in uscita il bando di vendita per il seguente Comune:**

- Poggio Renatico – n. 1 alloggio in vendita, località Chiesa Nuova, via Casazze 2/i

**Sono già stati pubblicati all'albo di ACER e dei relativi Comuni, i bandi di vendita dei seguenti Comuni:**

- Bondeno – n. 2 alloggi in vendita siti in via Centrale 18, località Santa Bianca e via Probino Maestri 35, località Settepolesini
- Mesola – n. 2 alloggi in vendita siti in via Motte 75 e via Motte 101

Chi fosse interessato può consultare il nostro sito o contattare il nostro Servizio Clienti.



**HAI BISOGNO DI INFORMAZIONI?**

SCANSIONA IL QR CODE CON IL CELLULARE  
E VERRAI GUIDATO ALLE RISPOSTE CHE CERCHI



**NUMERI UTILI:**

- SEGNALAZIONE GUASTI 800 732330
- SERVIZIO CLIENTI 0532 230377

**ORARIO RICEVIMENTO:** Lunedì Mercoledì  
Venerdì 8.45 - 13.00 - Martedì 15.30 - 17.30

**la casa**

**DIRETTORE RESPONSABILE**  
Diego Carrara  
**COMITATO DI REDAZIONE**  
Angela Molossi  
Serena Rosa  
Francesca Murati Malaguti  
**Progetto Grafico:** ACER Ferrara  
**Stampa:** Filograf Arti Grafiche

mail: [ufficioclienti@acerferrara.it](mailto:ufficioclienti@acerferrara.it)