

ARGENTA E PORTOMAGGIORE

Patto per la casa a costi agevolati «Vogliamo risolvere un tema caldo»

Portomaggiore, l'intesa tra Comune e Acer spiegata dal sindaco Bernardi: «Incentivi per chi ha alloggi sfitti»
I proprietari che aderiscono avranno un'aliquota conveniente e tutele in caso di morosità

PORTOMAGGIORE

Aumentare l'offerta di alloggi in affitto grazie a incentivi rivolti sia ai proprietari, che possono affittare con maggiore tranquillità, che agli inquilini, che possono pagare un canone ridotto rispetto a quello del libero mercato. È quanto prevede il Patto per la casa, promosso dal Comune di Portomaggiore nell'ambito del programma della Regione Emilia-Romagna: una opportunità per dare risposte concrete ai cittadini sul tema dell'abitare, attraverso l'uso del patrimonio edilizio esistente e non utilizzato, cercando di coniugare il più possibile le esigenze dei proprietari e i bisogni degli inquilini, incentivando i proprietari a mettere a disposizione i propri alloggi al momento sfitti. I proprietari che aderiscono al programma mettendo a disposizione un alloggio possono ottenere questi vantaggi concreti: un'aliquota molto agevolata sull'Imu (0,4 invece dell'1,06%); contributo per alcuni costi del contratto (dalla firma alla chiusura); la tutela di un fondo di garanzia in caso di morosi-

LE CONDIZIONI

La durata contrattuale minima è di tre anni, oltre ad altri due col canone assegnato a quell'alloggio



Dario Bernardi, primo cittadino di Portomaggiore

PORTOMAGGIORE

Cani 'pericolosi', una serata scientifica lunedì al centro sociale «Le Contrade»

«**Cani pericolosi**» è il titolo della serata organizzata dalle associazioni #Oltre, Centro sociale Le Contrade APS, CSV Terre Estensi, Il Porto di Fido, con il patrocinio dell'amministrazione comunale. La serata si svolgerà lunedì 21 ottobre nella sede del «Centro sociale Le Contrade», in via Giosuè Carducci, a Portomaggiore, con inizio alle 21. Si parte dalle analisi dei fatti di cronaca, per arrivare a parlare di corretta adozione di un cane, analisi della razza e responsabilità dei proprietari. Le associazioni organizzatrici, invitano i proprietari di cani e no, a partecipare a questa serata di divulgazione scientifica per affrontare la tematica dei cani ritenuti «pericolosi».

tà dell'inquilino; assistenza legale in caso di contenziosi e contributi per piccoli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria necessari ad avviare l'affitto.

I potenziali inquilini degli alloggi messi a disposizione, invece, potranno beneficiare di canoni sostenibili rispetto al reddito del nucleo familiare, nessun versamento di deposito cauzionale alla sottoscrizione del contratto, e di risorse a fondo perduto destinate all'ulteriore riduzione dei canoni di locazione in base all'Isee. La durata contrattuale minima è di tre anni, oltre ad altri due al canone concordato corrispondente all'alloggio. Il Patto è già operativo e i bandi per l'adesione di proprietari e aspiranti inquilini al programma saranno pubblicati tra pochi giorni da Acer. «Una delle proposte che avevamo fatto nel nostro programma elettorale - spiega il sindaco Dario Bernardi - per tentare di risolvere il difficile problema dell'abitare diventa oggi realtà. Siamo tra i primi comuni a partire con questa misura che riteniamo molto importante e vedremo il riscontro che avrà tra proprietari e inquilini». **Franco Vanini**

GLI ACCORDI

Prevista assistenza legale in caso di contenziosi e contributi per opere di manutenzione



ARGENTA

«Zls, una risorsa in più e un'opportunità per tutte le aziende»

Il sindaco Baldini plaude al provvedimento: «Era atteso»

Il Governo ha varato la Zona logistica semplificata dell'Emilia-Romagna, che permetterà alle imprese di accedere alle semplificazioni amministrative e alle agevolazioni previste in relazione agli investimenti realizzati sul territorio, nonché al nuovo credito d'imposta. Non sta nella pelle il sindaco di Argenta, Andrea Baldini (nella foto): «E' un risultato che aspettiamo dal 2022, quando abbiamo lavorato insieme alla Regione per inserire la zona industriale di Argenta nelle Zone Logistiche. Un lavoro importante, un'opportunità per le imprese insediate e un incentivo per quelle che potrebbero insediarsi, perché la ZLS significa benefici fiscali per chi lavora, e semplificazione delle procedure amministrative». Argenta è sull'asse infrastrutturale che porta al porto di Ravenna, insieme alle aree produttive più importanti della provincia. «Siamo al lavoro: gli insediamenti produttivi vanno sostenuti e facilita-