

# Ferrara

**IMPRESA** Pavimentazioni in genere  
**GRIVELLARO FERRIOLI** Scavi - Asfalti  
 Piazzali Fognature  
 POGGIO RENATICO (FE) - Via Altiero Spinelli, 10 - Cell. 335.6208891



## Soldi per riaprire 73 alloggi vuoti Ma la "fame" di casa è ancora alta

Il Comune mette a disposizione di Acer oltre 800mila euro: cantieri nel 2025

**Ferrara** Arrivano i tanto attesi fondi comunali per il recupero delle case sfitte dell'Acer, e diverse decine di famiglie bisognose di un alloggio in città potranno tirare un sospiro di sollievo. Questa tornata d'interventi si somma infatti con quella già a livello di cantiere che è stata attivata grazie ai finanziamenti regionali, e complessivamente saranno poco meno di 200 gli alloggi che nel giro di un anno, poco più, potranno essere messe a disposizione degli aventi diritto nelle graduatorie di tutta la provincia. Resta una goccia nel mare del bisogno delle famiglie ferraresi, però, in quanto le richieste di case popolari raggiungono quota 2.000, quindi servirebbe un programma pluriennale d'intervento che al momento non è all'orizzonte. Va sottolineato, tra l'altro, che la convenzione tra gli enti locali e l'Azienda casa Emi-

**La 34esima graduatoria è composta da 913 domande Il Comune**

lia Romagna per la gestione del patrimonio pubblico di edilizia popolare scade proprio il 31 dicembre, e la nuova «è in fase di analisi».

**I fondi comunali** Il punto sui rapporti è inserito nella delibera con la quale, poco prima di Natale, la giunta Fabbri ha stanziato 832.744,81 euro al programma di recupero di alloggi Erp. Con questa cifra si prevede di sistemare 73 appartamenti in vari condomini di città e periferia, sulla base di un elenco già predisposto da Acer. I soldi derivano in parte dall'avanzo di bilancio 2024-26 e per il rimanente dalla vendita e cessione del diritto di superficie di aree comprese nei Piani per l'edilizia economico patrimoniale, i Peep, il cui ricavato per legge è vincolato appunto al recupero di alloggi Erp. Nel 2023 e negli anni precedenti

su questo capitolo sono disponibili 473.876,44 euro: nel periodo 2020-22 per questa via sono arrivati ad Acer 769.091,68 euro che hanno consentito il recupero di 123 alloggi.

Nella lista vi sono alcuni blocchi di alloggi da recuperare di una certa consistenza.

**Nel Ferrarese I fondi del Municipio si uniscono a 1,6 milioni stanziati dalla Regione: le richieste sono 2mila**

za: quattro a Porotto, in via Scalabrini, altrettanti al Barco (via Maragno, via Bentivoglio e via Gatti Casazza); poi via Melchiorre Fardella, via Trotti Mosti, via Grosoli, via Sirena (nove tra diversi condomini), via Industria, via Padova, piazzale San Giovanni.

Questi cantieri partiranno nel 2025, il tempo di predisporre l'appalto da parte di Acer, e una fetta importante dovrebbe concludersi entro l'anno.

**I fondi regionali** Sono già partiti, e andranno avanti tutto l'anno prossimo, i lavori finanziati dalla Regione: si tratta di una decina di milioni complessivi, dei quali 1,6 destinati a corso Vittorio Veneto. Si tratta d'interventi che riguardano il patrimonio abitativo pubblico dell'intera provincia, e che renderanno nuovamente disponibili 120 alloggi, dei quali circa la metà nel capoluogo. La precedenza è stata data anche in questo caso alle situazioni meno complesse dal punto di vista della conservazione e delle tempistiche, con l'intento di mettere a disposizione il prima possibile nuove soluzioni abitative.

**Lista**

**Acer ha già predisposto la lista degli alloggi da recuperare con i fondi del Comune: ve ne sono alcuni nei complessi di Gatti Casazza e Grosoli (nella foto d'archivio) e in vari condomini della città**

**La situazione** La "fame" di alloggi di edilizia residenziale pubblica è infatti acuta, a giudicare dalle domande contenute nelle varie graduatorie a livello provinciale, che assommano appunto a 2mila. Lo stesso Palazzo Municipale evidenzia «il numero cospicuo delle domande presenti nella graduatoria degli aspiranti assegnatari degli alloggi Erp che denota la necessità di alloggi pronti per poterli assegnare (la 34ª graduatoria Erp attualmente in gestione è composta da 913 domande): la 35ª graduatoria è in fase di predisposizione e dovrebbe uscire con l'inizio del nuovo anno.

Il 2024 si chiude quindi con un segno positivo sotto questo fronte, ma non vi sono certezze sugli anni successivi. La stessa Regione, impegnata nella transizione alla giunta di Pascale, non ha ancora messo nero su bianco il proprio impegno finanziario, anche se il neopresidente ha già speso qualche parola in merito. Ad Acer manca insomma la possibilità di programmare gli interventi di recupero alloggi su base pluriennale, come sarebbe necessario man mano che vengono affrontate le ristrutturazioni di maggiore impegno.

Stefano Ciervo

**Cashmere**  
 Cains Moore  
 HIGH QUALITY KNITWEAR  
 FACTORY STORES  
 Bologna (BO) - Via San Donato n.180 - T. 051 518359  
 Montaleffo di Cervia (RA) - Via dell'Industria n.5 - T. 0544 964529  
 Longastrino di Argenta (FE) - Via Molinetto n.40/B - T. 0532 313033  
 www.cashmeregs.it