

PORTO GARIBALDI

Un milione e mezzo per le case dell'Acer Fondi tramite il Pnrr

Sono previsti lavori antisisma e di riqualificazione energetica
Gli alloggi di via Risorgimento risalgono agli anni Cinquanta

Fabio Terminali

PORTO GARIBALDI. Ammonta a oltre un milione e 200mila euro il finanziamento ottenuto dal Comune di Comacchio, che di suo ci aggiungerà circa 270mila euro, per un importante intervento di riqualificazione alle case popolari di via Risorgimento a Porto Garibaldi.

Grazie al programma regionale "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", che è tra le linee di finanziamento comprese all'interno del Piano nazionale di ripresa e resilienza delineato sulla base dei fondi del Next Generation Eu, sarà possibile mettere mano alle palazzine costruite negli anni '50 dello scorso secolo, sottoposte poi a un intervento di re-

cupero edilizio alla fine degli anni '70. Ed è chiaro che gli alloggi necessitano ora di un rinnovamento.

La giunta comunale nei giorni scorsi ha approvato il progetto in questione, contestualmente a una convenzione da sottoscrivere con Acer Ferrara, l'agenzia che si occupa del patrimonio residenziale pubblico in provincia, che sarà materialmente il soggetto attuatore dell'operazione.

Nel dettaglio, l'obiettivo che si intende raggiungere riguarda il doppio fronte del miglioramento sismico e dell'efficientamento energetico dell'edificio. «Nell'intervento proposto - si legge nella relazione generale del progetto, firmato dai tecnici Acer - verrà posta una particolare attenzione anche ai criteri di sostenibilità, prevedendo l'impiego di materiali

sostenibili oltre all'ammodernamento degli impianti tecnologici».

In relazione al sisma, si interverrà con l'inserimento di setti di controvento in calcestruzzo con fondazioni profonde su pali, e di intonaco armato nei vani scala e nei muri portanti degli interrati. Per il risparmio energetico, spazio a sistemi di isolamento a cappotto delle pareti e perimetrali, sostituzione degli infissi, sostituzione e integrazione dei serramenti ad uso veranda, l'installazione di una nuova caldaia a condensazione al posto degli attuali impianti di generazione e l'inserimento di fotovoltaico con accumulo di energia fino ad un massimo di 6 kW ad alloggio. L'intervento verrà inserita nel piano triennale delle opere pubbliche.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Nella foto in alto il condominio Acer di Porto Garibaldi e sotto quello di Lagosanto

L'ALTRO INTERVENTO

A Lagosanto si metterà mano ai 21 appartamenti di via Morandi

Lo stesso programma regionale di riqualificazione che è il veicolo utilizzato per Porto Garibaldi ha permesso l'ammissione al finanziamento di lavori analoghi che riguardano Lagosanto. In particolare le case Acer di

via Rodolfo Morandi, che ospitano in totale 21 appartamenti. L'edificio è piuttosto recente, in quanto risale alla metà degli anni '80. Anche questo immobile comunque è da ammodernare per quanto concerne la ri-

sposta alle scosse di terremoto e il risparmio energetico. In questo caso l'amministrazione comunale è beneficiaria di un contributo, sempre con la mediazione del Pnrr governativo, di poco superiore al milione e 600mila euro, con chiara suddivisione dei compiti con il partner Acer. I tempi previsti per l'esecuzione? Consegna dei lavori entro il giugno dell'anno prossimo e loro completamento entro marzo 2026. (f.t.)