

Un progetto di riqualificazione alloggi Erp con fondi Pnrr

E' stato illustrato da sindaco e vice sindaco e interesserà 23 alloggi popolari attraverso un finanziamento di 1.800.000 euro



Codigoro. Un nuovo importante progetto di riqualificazione interesserà il territorio comunale, grazie ai fondi complementari al Pnrr. Il sindaco Sabina Alice Zanardi e il vice sindaco Francesco Fabbri hanno presentato il nuovo piano di interventi progettato dall'Acer di Ferrara, per riqualificare 23 alloggi popolari, ubicati in via Sacco e Vanzetti a Codigoro, attraverso un finanziamento di 1.800.000 euro, budget

ricosciuto dal Pnrr.

Nel mese di novembre scorso, la Giunta Regionale ha fissato, con una propria delibera, i criteri con i quali i Comuni potevano candidare i loro alloggi Erp allo specifico bando finalizzato ad attingere risorse per riqualificare l'edilizia residenziale pubblica. "Insieme al vice sindaco si è valutato di cogliere al volo questa significativa opportunità – ha spiegato il sindaco Sabina Alice Zanardi – e ho così incaricato Francesco e il competente servizio comunale di svolgere una ricognizione di tutto il nostro patrimonio Erp, costituito da 141 alloggi e rispettive pertinenze. La ricognizione era mirata a intercettare le criticità degli edifici, in relazione anche alle segnalazioni pervenute dagli utenti. In accordo con l'Acer di Ferrara, che gestisce il patrimonio immobiliare pubblico a livello regionale, è stato così messo a punto un programma mirato di interventi, calato proprio sui nostri alloggi Erp rispondenti alle caratteristiche stabilite dal bando regionale. Al termine della ricognizione sono stati candidati 23 alloggi popolari – ha aggiunto il sindaco – per un importo di interventi di riqualificazione di 1.800.00 euro".

Gli alloggi individuati interessano i civici 4-6-8-10-12 e 14 di via Sacco e Vanzetti a Codigoro. Il progetto, del costo complessivo pari a 1.984.768,34 euro riguarderà il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico con il salto di tre o più classi energetiche, attraverso l'installazione di pannelli solari, infissi nuovi e cappotto termico nel perimetro di tutte le palazzine. Le risorse ottenute sono così articolate:

- € 1.800.000,00 a valere sulle risorse di cui al Fondo complementare al Piano nazionale di Ripresa e Resilienza;
- € 140.791,08 a valere su risorse Acer fondi incassi Legge 560/1993 ex Demanio;
- € 43.977,26 a valere su risorse a carico del Comune.

“Tutti gli interventi potranno essere effettuati senza spostare i nuclei familiari dai loro alloggi – ha specificato il vice sindaco Francesco Fabbri, con delega all’Edilizia Residenziale Pubblica e Privata – mentre progettazione e gare d’appalto sono curati dall’Acer di Ferrara. L’inizio dei lavori è previsto per gennaio 2023. Ringrazio per l’impegno e la collaborazione il direttore Diego Carrara e tutta l’Acer di Ferrara, con cui è stata sottoscritta, nei giorni scorsi, la convenzione finalizzata ad attuare i lavori”.

In via Sacco e Vanzetti a Codigoro sono, inoltre, presenti altri 12 alloggi (civici 16-18-20), anch’essi destinati, sempre attraverso l’Acer, a essere candidati alle risorse del cosiddetto Superbonus del 110% per realizzare analoghi interventi di riqualificazione (miglioramento sismico ed efficientamento energetico).

“Il diritto alla casa, insieme a quello alla salute, all’istruzione e al lavoro, è tra quelli fondamentali e richiede una tutela costante da parte delle istituzioni a tutti i livelli. L’emergenza sanitaria ha purtroppo accentuato le disuguaglianze – ha concluso il sindaco- amplificando le fragilità delle famiglie, aprendo, purtroppo, la strada a nuove forme di povertà. Non si deve mai abbassare la guardia su tematiche di primaria importanza come lo è questa. Ecco perché riteniamo che questi fondi, grazie al Pnrr, siano prima di tutto un segnale di grande attenzione da parte del Comune di Codigoro e dell’Acer di Ferrara a favore delle fasce di popolazione più fragili. La riqualificazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica risponde anche all’esigenza di un territorio che vuole crescere, puntando a migliorare la qualità della vita di tutti”.