

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **073**

sede 07 MAG. 2024

Oggetto: Incarico professionale esterno per collaudo tecnico-amministrativo dell'appalto inerente la gestione manutentiva di immobili (residenziali e non) di proprietà ed in gestione ad ACER siti in Ferrara e provincia. Opere esercizio 2021. Arch. Patrizio Ferrarini. CIG B118548OAC.

Premesso:

- che ACER Ferrara ha realizzato, nell'anno 2021, la gestione ed esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in gestione mediante appalto di "Global Service" manutentivo affidato al Consorzio Innova S.c.r.l. con sede legale in Via G. Papini, 18 - 40128 - Bologna (quadriennio 2018 -2021);
- che il rapporto è stato definito con contratto rep. 2/2018 del 26/03/2018 e successivi rinnovi come previsto dal disciplinare di gara originariamente pubblicato;
- che ACER deve provvedere al collaudo tecnico-amministrativo finalizzato alla verifica di conformità tecnico funzionale delle opere/servizi svolti nel corso dell'esercizio 2021 nonché la congruità dei dati contabili rispetto alle risultanze di fatto (art. 215-216 DPR 207/2010);
- che il personale interno ad ACER, abilitato ad attività di questa tipologia, risulta non interpellabile per incompatibilità determinatasi a seguito di incarichi tecnici svolti nell'ambito dell'affidamento in parola;
- che il Responsabile del Procedimento, arch. Marco Cenacchi, Dirigente di ACER, ha attestato - ai sensi dell'art. 10 co. 5 DPR 207/2010 - quanto sopra descritto, proponendo di avvalersi di idonea professionalità esterna;
- che ACER Ferrara ha acquisito, attraverso piattaforma telematica MEPA, il preventivo dell'arch. Patrizio Ferrarini con sede in Mesola (FE) via XXV Aprile 2;
- che l'offerta pervenuta appare congrua rispetto alle tariffe professionali di riferimento e contenuta nei limiti di cui all'art.50 co.1 lett.a) d.lgs.36/2023.

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE

- visto l'art.50 del D.Lgs. 36/2023 con riferimento alla nomina del professionista;
- visto il d.lgs.50/2016, gli atti ed i provvedimenti amministrativi richiamati in premessa;
- dato atto che le operazioni di collaudo si svolgeranno nell'ambito delle prescrizioni fissate dal d.lgs.50/2016 in quanto normativa speciale regolante l'appalto in questione;
- visti i riferimenti del Responsabile del Procedimento nonché Dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- dato atto che il RUP ha dichiarato di non trovarsi, rispetto alla deliberazione in questione in situazioni di conflitto di interessi anche potenziale;
- vista la copertura economico finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del Dirigente del Servizio Finanziario,

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'incarico esterno per la seguente attività:
 - > collaudo tecnico amministrativo ex art. 215 DPR 207/2010 relativamente all'appalto

inerente la gestione manutentiva di immobili (residenziali e non) di proprietà e/o gestione ad ACER siti in Ferrara e nella provincia (Global Service) esercizio 2021;

- 2) di avvalersi dell'arch. Patrizio Ferrarini, libero professionista, iscritto al n 204 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Ferrara con studio in Mesola (FE) via XXV aprile 2 — C.F. FRRPRZ61E05F156T ;
- 3) di fissare in complessivi € 9.900,00= oltre IVA ed oneri di Legge, il compenso dovuto;
- 4) di demandare al R.U.P., il compito di fissare tempi e modalità delle prestazioni nonché la liquidazione del compenso sopra definito;
- 5) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione confermando l'incarico mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRETTORE GENERALE

(dr. Diego Carrara)



Visto IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(dr. Michele Brandolini)

