

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **081**

Sede, li **21 MAG. 2024**

Oggetto: Noleggio porte e schermature blindate per alloggi e.r.p. ubicati sul territorio ferrarese – Il bimestre 2024 – CIG B1CED030C0 – Affidamento diretto di servizio ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.lgs.36/2023.

Premesso:

- che il tema delle occupazioni abusive di immobili è di particolare rilevanza anche sul territorio di Ferrara e provincia;
- che ACER Ferrara in quanto gestore di un vasto patrimonio immobiliare è stata sollecitata dalle Autorità prefettizie competenti, su tale problematica ed al fine di prevenire occupazioni abusive si è avvalsa della società VPSITEX Italia S.r.l. con sede in Usmate Velate (MB) via Del Lavoro 27, leader nel campo delle forniture di sistemi di protezione;
- che la proposta commerciale della suddetta azienda è risultata efficace ed economicamente conveniente in quanto il servizio di noleggio è tarato temporalmente sulle esigenze della committenza;
- che per il servizio specifico non sono presenti sul territorio provinciale altri operatori a cui affidare la commessa;
- che in considerazione del positivo riscontro in ordine al servizio reso dalla ditta VPSITEX Italia S.r.l. negli esercizi precedenti e nelle more dell'esperimento della procedura di affidamento tramite la piattaforma telematica MEPA, al momento non attuabile, per problematiche di accreditamento della società alla citata Piattaforma, si ritiene di disporre l'affidamento diretto del servizio (comprendente l'installazione, la manutenzione e lo smontaggio dei sistemi di protezione offerti), anche per il II bimestre 2024 (01/03/2024-30/04/2024) per mettere in sicurezza di almeno n. 28 alloggi ubicati sull'intero territorio provinciale;
- che si tratta pertanto di assumere il corrispondente impegno di spesa quantificato in € 4.980,00= (oltre IVA di Legge),

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto l'art. 50 co. 1 lett. b) del D.lgs.36/2023;
- viste le determinazioni del Direttore ACER nn. 299/2020, 290/2021, n. 30/2023 e 50/2024;
- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi; che viene individuato quale Responsabile Unico del Progetto per il presente incarico;
- dato atto che il Direttore Generale ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

1. di approvare l'affidamento di cui in premessa disponendo il noleggio di porte blindate e schermature in acciaio a protezione dei 28 alloggi vuoti di e.r.p. siti nella provincia di Ferrara, in gestione ad ACER Ferrara;

2. di darsi atto che il costo unitario del noleggio avrà a riferimento il listino prezzi fornito dalla ditta ed acquisito agli atti in occasione dei precedenti incarichi di cui in premessa;
3. che il numero di alloggi sopra riportato è da ritenersi indicativo e calcolato sulle risorse messe a disposizione e che, pertanto, gli alloggi serviti potranno essere anche in numero maggiore qualora le predette disponibilità lo consentano;
4. di incaricare, per il II bimestre 2024 (01/03/2024-30/04/2024) la società VPSITEX Italia S.r.l. con sede legale in Usmate Velate (MB) Via del Lavoro 27 – C.F./P.IVA 06626470964;
5. di impegnare per il II bimestre 2024 una spesa complessiva di € 4.980,00= (euro quattromilanovecentottanta/00=) con acquisizione del servizio di protezione sino alla concorrenza di tale somma;
6. che l'impresa suddetta ha auto-dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
7. di individuare il dipendente geom. Massimo Pulvirenti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dell'esecuzione ai sensi dell'art. 114 co. 1 D.lgs 36/2023;
8. di fissare le prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 co.1 D. lgs. 36/2023;
9. di dare mandato agli uffici di fissare le modalità di inizio ed espletamento dell'incarico.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Diego Garrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

