

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

Prot. Int. N. **211**

Sede, li **24 OTT. 2024**

**Oggetto: Programma "Sicuro, verde e sociale; riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari. DGR 1851 del 08/11/2021 e DPG/2021/25243 del 28/12/2021. Incarico di servizi per la direzione lavori del cantiere PNC Comune di Argenta via Tisi 4/Ghini 7. CIG: B3E59D0C5B – CUP F99J21013950001.**

Premesso:

- che il DL 6 maggio 2021, n. 59 (convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101) recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" all'art. 1, commi 2-septies – 2-decies, nel prevedere la ripartizione delle risorse nazionali volte ad integrare gli interventi PNRR, ha destinato risorse (pari a 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026) al finanziamento del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" finalizzato all'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà di Regioni, Comuni, ex Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, costituiti anche in forma societaria, nonché Enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità degli ex Istituti autonomi per le case popolari, articolato sulla realizzazione, anche congiunta, di una serie di interventi essenzialmente diretti:
  - > alla verifica, alla valutazione e al miglioramento della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica;
  - > alla progettazione e realizzazione di operazioni di efficientamento energetico di alloggi ed edifici di edilizia residenziale pubblica;
  - > alla razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica (anche tramite frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti unitamente ad interventi di miglioramento sismico e/o energetico);
  - > alla riqualificazione degli spazi pubblici - se eseguiti unitamente ad interventi di miglioramento sismico e/o energetico - delle aree verdi e dell'ambito urbano di pertinenza;
  - > all'acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di carattere sismico e/o energetico sempre che gli immobili oggetto di acquisizione posseggano i requisiti energetici e antisismici almeno pari a quelli minimi degli immobili oggetto di intervento di riqualificazione;
  - > alla locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di carattere sismico e/o energetico;
- che con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 15.07.2021, in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 7, del citato D.L. n. 59/2021 sono stati dettagliati, per ciascun intervento di cui al "Piano nazionale per gli investimenti complementari" (ex art. 1, comma 2, del D.L. n. 59/2021) gli obiettivi iniziali, intermedi e finali nonché le relative modalità di monitoraggio;
- che la Scheda-Progetto (allegata al D.M.15.07.2021) riguardante il Programma

“SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” (investimento complementare alla Missione 2/Componente 3 del PNRR) ne dettaglia puntualmente:

>l’obiettivo,

>le tempistiche (2021-2026) e le relative modalità attuative comportanti: riparto delle risorse su base regionale, modalità e termini di ammissione a finanziamento degli interventi e modalità di erogazione; pubblicazione dei bandi e predisposizione della programmazione degli interventi da parte delle regioni (qualificate come “soggetti attuatori”); decreto di approvazione del Ministero delle Infrastrutture; individuazione delle stazioni appaltanti da parte delle regioni; affidamento e approvazione della progettazione; procedure di affidamento dei lavori;

- che con successivo DPCM in data 15 settembre 2021 (ai sensi dell’art. 1, comma 2-nonies del D.L. n. 59/2021), specificamente riguardante gli interventi di cui Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza attinenti alla “Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” sono stati definiti (previa Intesa in sede di Conferenza Unificata acquisita nella seduta del 4 agosto 2021) indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi;

- che con delibera di Giunta 08.11.2021 n. 1851, la Regione Emilia-Romagna ha quindi proceduto all’avvio della procedura per la selezione delle proposte presentate dai soggetti legittimati nell’ambito del “Programma “Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”, nello specifico approvando:

>l’Avviso di cui all’ALLEGATO “A”, “Criteri e modalità per la realizzazione del Programma Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”;

>l’Allegato 1 “scheda dei criteri per la definizione dei punteggi”.

- che inoltre, la Regione Emilia-Romagna, richiamando la previsione di cui all’art. 1 del D.L. n. 59/2021 e i soprarichiamati Decreti attuativi, nell’Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse ha:

>indicato l’ammontare delle risorse destinate alla realizzazione del Programma, i Soggetti beneficiari (i Comuni), le modalità di riparto delle risorse su base territoriale, gli interventi ammissibili a finanziamento (ex DL n. 59/2021 con particolare riferimento a quelli relativi al miglioramento/adeguamento sismico e/o all’efficientamento energetico), le condizioni da rispettare per l’ammissione a finanziamento con specifico riferimento al cronoprogramma procedurale l’Avviso ed ha stabilito -tra gli altri- i seguenti termini:

- entro il 31/03/2023: aggiudicazione dei contratti
- entro il 30/06/2023: consegna dei lavori
- entro il 31/12/2024: realizzazione del 50% dei lavori
- entro il 31/03/2026: ultimazione dei lavori ed emissione del certificato di collaudo

> indicato le spese ammissibili e non ammissibili

> rimesso ad apposito verbale conclusivo dei lavori del Tavolo Territoriale la compilazione dell’elenco territoriale delle proposte di intervento con i relativi punteggi e con indicazione per ciascuna proposta del:

- il soggetto beneficiario;
- il soggetto attuatore;
- il Codice Unico di Progetto (CUP);
- il contributo richiesto.

> precisato che la stessa Regione provvederà alla stesura di un unico “Elenco

regionale” con riordino delle proposte in ragione del punteggio conseguito e sulla cui base verrà quindi definito il Piano degli interventi ammessi a contributo) da comunicare al Ministero delle Infrastrutture per l’approvazione;

- che con il DPG/2021/25243 del 28/12/2021 la Regione Emilia-Romagna ha quindi provveduto all’approvazione, per la Provincia di Ferrara, dell’Elenco degli interventi di seguito trascritti:

ID	cod.fabbricato	VIA	COMUNE
1	380080638	Via Bologna 790	Ferrara
2	380080555	Via Verga 62, 72	Ferrara
5	380010137	Via Tisi 4 Via Ghini 7	Argenta
	380010136		
7	380040079	Via Quercia 20	Cento
	380040080	Via Quercia 22	
	380040081	Via Quercia 24	
8	380050048	Via Sacco e Vanzetti 8, 10	Codigoro
	380050049	Via Sacco e Vanzetti 12, 14	
	380050047	Via Sacco e Vanzetti 4, 6	
9	380060120	Via Tine 1	Comacchio
	380060121	Via Tine 2	
	380060122	Via Tine 3	
10	380060073	Via Risorgimento 7, 9	Comacchio
11	380070062	Via Fani 8, 10, 12	Copparo
12	380100022	Via Belvedere 1 Le contane	Jolanda di Savoia
13	380110027	Via Morandi 1	Lagosanto
16	380170035	Via Lorenzini 1	Ostellato
17	380180038	Via Nenni 41	Poggio Renatico
18	38019	Via Roma 39, ex scuole	Portomaggiore
19	38022	Via Cento, 131, ex scuole	Vigarano Main.
20	380230014	Via San Leo 10	Voghiera
21	380250007	Via Barchessa 1	Goro
22	38015	Via V.Emanuele 20/A, 20/B (Ex scuole)	Fiscaglia
24	380210022	Via Verga 2	Terre del Reno

- che, per quanto concerne le modalità organizzative ed operative funzionali all’attuazione degli interventi previsti sia dal PNRR che dal “Piano nazionale per gli investimenti complementari”, il quadro normativo definito nel corso del 2021 a livello statale prevede specifiche disposizioni volte ad assicurare
- > la semplificazione ed accelerazione degli adempimenti,
  - > il rispetto delle tempistiche condizionanti la stessa finanziabilità degli interventi previsti dal PNRR e dal Piano complementare;
  - > il rispetto della alimentazione dei sistemi di monitoraggio;
- premessi inoltre,
- che in linea con quanto sopra esposto, l’Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) Ferrara è stata individuata- mediante apposite convenzioni a tal fine predisposte

con i Comuni del territorio- quale soggetto attuatore degli interventi sopra trascritti;

- che con determinazione del Direttore n.68 del 10/03/2022, ACER Ferrara ha nominato il R.U.P. preposto al Programma e conseguentemente a tutte le opere di cui sopra;
- che ACER Ferrara ha inoltre affidato l'incarico di esperimento delle gare d'appalto alla centrale di committenza INTERCENT E-R che agisce in qualità di centrale di committenza e stazione appaltante per gli acquisti di lavori beni e servizi della Regione Emilia-Romagna ed enti subordinati, in virtù di apposito accordo licenziato con delibera del C.di A. n.40 del 26/07/2022;
- che l'incarico è finalizzato alla stipula di un contratto di appalto di progettazione esecutiva e realizzazione di lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) predisposto da ACER per ciascun intervento finanziato dalla Regione;
- che INTERCENT E-R ha evaso il servizio nei termini concordati ed ha trasmesso le risultanze di gara ad ACER per i successivi adempimenti;
- che ACER ha ratificato l'operato di INTERCENT nella seduta del Consiglio di amministrazione del 28/04/2023 (delibera n.18 del 28.4.2023) dando mandato al R.U.P. di assumere tutti gli atti inerenti e conseguenti;
- che ACER deve provvedere alla erogazione del servizio di direzione lavori e coordinamento del relativo ufficio (art.114 del Codice contratti, d.lgs. 36/2023) del cantiere rubricato:
  - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'ERP" - INTERVENTO DI RIDUZIONE DELLA VULNERABILITÀ SISMICA E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA.  
AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI E LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO SITO IN ARGENTA (FE) via TISI 4-VIA GHINI 7.CIG derivato 9785270441 CUP F99J21013950001. Importo contratto € 2.246.967,90;
- che il R.U.P. ha accertato -sulla base dei carichi di lavori del personale dipendente ed ai sensi dell'art.114 co.6 d.lgs.36/2023- l'impossibilità di affidare l'incarico a figure tecniche interne ad ACER;

premessi infine

- che al fine di assicurare il completamento delle attività necessarie al raggiungimento del predetto obiettivo PNC, tra le varie attività richieste, permane l'esigenza di individuare un operatore qualificato a cui affidare i servizi di ingegneria e architettura consistenti nelle attività di direzione lavori;
- che, ai fini dell'affidamento è stato acquisito un preventivo dallo Studio Tecnico **arch. Enrico Puggioli** che ha proposto l'effettuazione del servizio per un importo di € 49.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- che il Servizio Tecnico aziendale ha valutato la congruità del preventivo presentato dallo Studio Tecnico succitato, che, essendo in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, risulta in grado di assicurare un servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione, a fronte di un corrispettivo allineato con i valori di mercato;
- che il citato preventivo è stato acquisito attraverso la piattaforma telematica MEPA;
- che la scelta del contraente può aver luogo mediante l'affidamento diretto disciplinato dall'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 36/2023, il quale stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto,

- anche senza consultazione di più operatori economici;
- che la procedura sopra indicata risulta essere la più idonea in rapporto all'entità dell'appalto e alle tempistiche di affidamento;
  - che trattandosi di appalto d'importo inferiore alla soglia fissata dal vigente codice per gli affidamenti diretti questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della proposta di esecuzione del servizio in oggetto, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
  - che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
  - che l'aggiudicazione è soggetta a condizione sospensiva e diverrà efficace, solo a seguito dell'esito positivo degli avviati accertamenti sul possesso dei prescritti requisiti; in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei prescritti requisiti dal Codice dei contratti si procederà alla risoluzione del contratto e al pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, con applicazione di una penale nella misura del 10% del valore del contratto fatto salvo e impregiudicato ogni altro diritto;
  - che la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1 d.lgs.36/2023 (Codice dei Contratti), mediante scambio di lettere commerciali: il contratto si intenderà perfezionato con la restituzione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione operata dalla stazione appaltante, controfirmata digitalmente per accettazione dall'operatore economico;
  - che il presente incarico è affidato ai sensi dell'art.114 co.1 e 2 del d.lgs.36/2023 e dovrà essere reso in ottemperanza a tutta la normativa speciale vigente in materia con particolare riguardo all'allegato II.14 del Codice e del decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
  - che il rapporto contrattuale si riterrà esaurito con la elaborazione del certificato di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art.12 del succitato Decreto n.49/2018.

Tutto ciò premesso

#### **IL DIRETTORE**

- visto il D.lgs 36/2023 art.50 co.1 lett.b);
- visti i riferimenti normativi, i provvedimenti e gli atti amministrativi richiamati in premessa con particolare riguardo all' allegato II.14 del Codice Contratti;
- vista la normativa speciale in materia;
- vista il preventivo acquisito agli atti;
- vista la disponibilità acquisita dal professionista con la PEC agli atti e confermata dalla trattativa diretta espletata da ACER sulla Piattaforma acquistinretepa MEPA;
- vista la proposta tecnica formulata dal Dirigente del Servizio Tecnico nonché R.U.P., arch. Marco Cenacchi.;
- dato atto che il RUP e la Direzione hanno dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;
- vista la copertura economica attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini,
- preso atto del parere favorevole del Direttore, Dr. Diego Carrara,

#### **DETERMINA**

- 1) di disporre l'affidamento esterno della funzione di direttore dei lavori

- relativamente al cantiere in oggetto dandosi atto della insufficienza dell'organico e dell'urgenza dettata dai ristretti termini fissati dalla Regione Emilia-Romagna;
- 2) di incaricare lo Studio Tecnico arch. Enrico Puggioli con studio in Ferrara via O.Putinati 65h – C.F. PGGNRC67C19D548F - Iscrizione all'Ordine degli Architetti di Ferrara n.220;
  - 3) di impegnare per il servizio in argomento la somma complessiva di € 49.000,00= comprensiva di spese (esclusi oneri previdenziali e IVA) che troverà capienza sul capitolo 3107030100 "Incarichi professionali PNC" del bilancio di previsione ACER 2024 e successivi;
  - 4) di demandare al R.U.P. l'individuazione delle condizioni di erogazione del servizio richiesto, ai sensi dell'art. 114 co. 1 e 7 D.lgs 36/2023;
  - 5) di dare mandato agli uffici di disporre la commessa mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 co.1 D.lgs.36/2023;
  - 6) di dare mandato agli uffici di curare l'attuazione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE  
(dott. Diego Carrara)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)

