

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

Prot. Int. N. **217**

Sede, li **04 NOV. 2024**

**Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Interventi da effettuare in immobile in Vicolo Valle Secca 11 - Ferrara– CIG B4081F6214.**

Premesso:

- che l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dispone che per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00=, si possa procedere mediante "affidamento diretto";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che si è verificato il malfunzionamento della CT a servizio dell'immobile di vicolo Valle Secca 11 a Ferrara: si è rotta la pompa di ricircolo del circuito primario, il cui mancato funzionamento comporta il blocco della caldaia;
- che il terzo responsabile dei suddetti impianti è la ditta Unoenergy S.p.A. con sede legale in Milano (MI) via Giovanni Bensi 10- P.IVA 01368720080;
- che si è richiesto un preventivo alla suddetta ditta preposta;
- che il preventivo della ditta Unoenergy S.p.A, assunto al protocollo 000015085 del 22/10/2024 per la sostituzione del componente, sopra indicato ammonta a € 1.390,00= (IVA esclusa) e comprende le seguenti lavorazioni:
  - Sezionamento dell'impianto;
  - Smontaggio elettropompa singola;
  - Installazione nuova pompa delle medesime caratteristiche di primaria marca DAB;
  - Collaudo e rimessa in servizio;
  - Manodopera specializzata;
- che il Responsabile Unico del Progetto per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 15 co. 1 D.Lgs. 36/2023, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi – Dirigente del Servizio Tecnico di ACER Ferrara;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale;
- che vista la congruità non si ritiene di acquisire altri preventivi in quanto l'inserimento di altre ditte, diverse da quelle incaricate della funzione di terzo responsabile, comporterebbe allungamenti dei tempi e possibili complicazioni in relazione alla necessità di coordinamento tra le diverse ditte. (Al momento l'impianto sta andando a bassa temperatura per eludere il funzionamento del suddetto circolatore e quindi è necessario procedere con urgenza);

Tutto quanto premesso

**IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO**

- visto l'art. 50 co. 1 D.Lgs 36/2023;
- visto il preventivo della ditta Unoenergy S.p.A. con sede legale in Milano Via Giovanni Bensi 10 - P.IVA 01368720080;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- dato atto che il dirigente proponente non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi,

- anche potenziale;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini;

**DETERMINA**

- 1) di procedere all'affidamento diretto dell'intervento di riparazione degli impianti afferenti agli immobili di cui in premessa alla ditta:  
Unoenergy S.p.A. con sede legale in Milano, Via Giovanni Bensi 10 P.IVA 01368720080 per il prezzo complessivo di € 1.390,00= (IVA esclusa);
- 2) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 co. 1 D.lgs. 36/2023 ratificandone l'attività sin qui svolta;
- 4) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 co.1 D. lgs. 36/2023.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO  
(arch. Marco Cenacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)

