

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

Prot. Int. N. **231**

Sede, li **26 NOV. 2024**

**Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Interventi da effettuare in immobili siti in Comune di Ferrara via Fardella 4/14 – CIG B444D7671B.**

Premesso:

- che l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dispone che per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00=, si possa procedere mediante "affidamento diretto";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che è necessario effettuare la sostituzione di n. 1 circolatore gemellare, oramai vetusto e pertanto impossibile da riparare; 1 pompa gemellare nella Centrale Termica del fabbricato sito in Comune di Ferrara, Via Fardella 4/14
- che il terzo responsabile dei suddetti impianti è la ditta C.S.I. Impianti, con sede in via Luciano Bottoni 27 a Ferrara, P.IVA 01513950384;
- che è stato richiesto un preventivo alla suddetta ditta preposta, la quale ha presentato una proposta commerciale di € 5.629,24 (IVA esclusa), assunto al prot. n. 000014365/2024;
- che il Responsabile Unico del Progetto per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 15 co. 1 D.Lgs. 36/2023, risulta essere il Dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale;
- che vista la congruità non si ritiene di acquisire altri preventivi in quanto l'inserimento di altre ditte, diverse da quelle incaricate della funzione di terzo responsabile, comporterebbe allungamenti dei tempi e possibili complicazioni in relazione alla necessità di coordinamento tra le diverse ditte.

Tutto quanto premesso

**IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO**

- visto l'art. 50 co. 1 D.lgs 36/2023;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Progetto è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo della ditta C.S.I. Impianti con sede in via Luciano Bottoni 27 a Ferrara, P.IVA 01513950384;
- dato atto che il Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Marco Cenacchi ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto del procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini

**DETERMINA**

- 1) di procedere all'affidamento diretto dell'intervento di riparazione degli impianti afferenti agli immobili di cui in premessa alla ditta:
  - C.S.I. Impianti con sede in via Luciano Bottoni 27 a Ferrara, P.IVA 01513950384 per il prezzo complessivo di € 5.629,24= (IVA esclusa);
- 2) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;

- 3) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 co. 1 D.lgs. 36/2023, ratificandone l'attività sin qui svolta;
- 4) di demandare al Responsabile Unico del Progetto la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO  
(arch. Marco Cenacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)

